

**Fondazione Ospedale Caimi**  
26019 VAILATE (Cremona) – Via Caimi, 21

---

**BILANCIO ETS CHIUSO AL  
31 DICEMBRE 2025**

---

## ***Consiglio di Amministrazione***

### ***Presidente***

Marcella Margherita Nicola  
,

### ***Vice Presidente***

Don Natalino Tibaldini

### ***Consiglieri***

Don Angelo Rossi

P.I. Mario Cesare Berticelli

Dott. Nunzio Piccolo

### ***Revisore***

Rag. Dario Davide Donida

### ***Direttore Generale***

Dott. Paolo Regonesi

**Fondazione Ospedale Caimi**

Sede: Via Caimi, 21 – 26019 VAILATE (CR)

Patrimonio originario: € 9.780.217,00

Codice Fiscale e numero di iscrizione: 00305030199

Registro Imprese di CREMONA

R.E.A.: 163396

Partita IVA: 00305030199

**BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025**

Il Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2025 si compone dei seguenti documenti:

**BILANCIO**

formato da:

*STATO PATRIMONIALE*

*RENDICONTO GESTIONALE*

*RELAZIONE DI MISSIONE*

**RELAZIONE DEL REVISORE**

**Fondazione Ospedale Caimi**

Sede: Via Caimi, 21 – 26019 VAILATE (CR)

Patrimonio originario: € 9.780.217,00

Codice Fiscale e numero di iscrizione: 00305030199

Registro Imprese di CREMONA

R.E.A.: 163396

Partita IVA: 00305030199

Bilancio  
d'esercizio al

31/12/2025

---

Esercizio dal 01/01/2025  
al 31/12/2025

**Sede in** Via CAIMI 21, 26019 VAILATE CR  
**Fondo di dotazione** 9.738.900  
**Cod. Fiscale** 00305030199

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

## Stato Patrimoniale Attivo

31/12/2025

31/12/2024

### A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI

|                                                                 |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>TOTALE QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI<br/>ANCORA DOVUTI (A)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|

### B) IMMOBILIZZAZIONI

#### I - Immobilizzazioni immateriali

|                                            |               |               |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 7) Altre                                   | 16.780        | 24.896        |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b> | <b>16.780</b> | <b>24.896</b> |

#### II - Immobilizzazioni materiali

|                                          |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1) Terreni e fabbricati                  | 18.159.301        | 16.851.437        |
| 3) Attrezzature                          | 177.440           | 170.568           |
| 4) Altri beni                            | 129.233           | 145.746           |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b> | <b>18.465.974</b> | <b>17.167.751</b> |

#### III - Immobilizzazioni finanziarie

|                                            |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3) Altri Titoli                            | 0                 | 0                 |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>         | <b>18.482.754</b> | <b>17.192.647</b> |

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

#### I - Rimanenze

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo | 103.533        | 103.181        |
| <b>Totale rimanenze</b>                    | <b>103.533</b> | <b>103.181</b> |

#### II - Crediti

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| 1) Crediti verso utenti e clienti |  |  |
|-----------------------------------|--|--|

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

|                                                                           |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                    | 531.025           | 517.109           |
| Totale 1) Crediti verso utenti e clienti                                  | 531.025           | 517.109           |
| 12) Crediti verso altri                                                   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                    | 38.648            | 538.584           |
| Totale 12) Crediti verso altri                                            | 38.648            | 538.584           |
| <b>Totale crediti</b>                                                     | <b>569.673</b>    | <b>1.055.693</b>  |
| <b>III - Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>  |                   |                   |
| 3) Altri titoli                                                           | 751.329           | 339.179           |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> | <b>751.329</b>    | <b>339.179</b>    |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>                                         |                   |                   |
| 1) Depositi bancari e postali                                             | 745.714           | 1.728.145         |
| 3) Denaro e valori in cassa                                               | 1.327             | 1.435             |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>                                       | <b>747.041</b>    | <b>1.729.580</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                                       | <b>2.171.576</b>  | <b>3.227.633</b>  |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                                                |                   |                   |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>                                        | <b>91.687</b>     | <b>65.206</b>     |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                                      | <b>20.746.017</b> | <b>20.485.486</b> |

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

## Stato Patrimoniale Passivo

31/12/2025

31/12/2024

### A) PATRIMONIO NETTO

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| I – Fondo di dotazione dell'ente | 9.738.900 | 9.738.900 |
|----------------------------------|-----------|-----------|

### II – Patrimonio vincolato

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 1) Riserve statutarie | 1.910.895 | 1.665.517 |
|-----------------------|-----------|-----------|

|                                                               |           |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | 5.304.607 | 5.429.092 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Totale patrimonio vincolato</b> | <b>7.215.502</b> | <b>7.094.609</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|

### III – Patrimonio libero

|                  |   |     |
|------------------|---|-----|
| 2) Altre riserve | 2 | (1) |
|------------------|---|-----|

|                                 |          |            |
|---------------------------------|----------|------------|
| <b>Totale patrimonio libero</b> | <b>2</b> | <b>(1)</b> |
|---------------------------------|----------|------------|

|                                                                  |     |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (0) | (0) |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----|

|                                        |        |         |
|----------------------------------------|--------|---------|
| IV – Avanzo (disavanzo) dell'esercizio | 14.266 | 245.378 |
|----------------------------------------|--------|---------|

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b> | <b>16.968.670</b> | <b>17.078.886</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|

### B) FONDI PER RISCHI E ONERI

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b> | <b>(0)</b> | <b>(0)</b> |
|-----------------------------------------|------------|------------|

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

|                                                                  |                |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b> | <b>153.071</b> | <b>153.472</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|

### D) DEBITI

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| 1) Debiti verso banche |  |  |
|------------------------|--|--|

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

## Bilancio d'Esercizio

|                                                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                | 1.742.567         | 1.299.105         |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 524.324           | 562.390           |
| Totale 1) Debiti verso banche                                         | 2.266.891         | 1.861.495         |
| 7) Debiti verso fornitori                                             |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                | 483.268           | 490.202           |
| Totale 7) Debiti verso fornitori                                      | 483.268           | 490.202           |
| 9) Debiti tributari                                                   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                | 60.938            | 106.357           |
| Totale 9) Debiti tributari                                            | 60.938            | 106.357           |
| 10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale        |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                | 162.679           | 151.410           |
| Totale 10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 162.679           | 151.410           |
| 11) Debiti verso dipendenti e collaboratori                           |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                | 462.000           | 471.417           |
| Totale 11) Debiti verso dipendenti e collaboratori                    | 462.000           | 471.417           |
| 12) Altri debiti                                                      |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                | 166.982           | 144.488           |
| Totale 12) Altri debiti                                               | 166.982           | 144.488           |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                                                  | <b>3.602.758</b>  | <b>3.225.369</b>  |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                                            |                   |                   |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>                                        | <b>21.518</b>     | <b>27.759</b>     |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                                                 | <b>20.746.017</b> | <b>20.485.486</b> |



# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

## Rendiconto gestionale Oneri e costi

31/12/2025

31/12/2024

### A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

|                                                                         |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                    | (989.116)          | (941.413)          |
| 2) Servizi                                                              | (2.252.059)        | (2.283.479)        |
| 4) Personale                                                            | (3.777.413)        | (3.720.429)        |
| 5) Ammortamenti                                                         | (207.848)          | (187.994)          |
| 7) Oneri diversi di gestione                                            | (349.065)          | (165.592)          |
| 8) Rimanenze iniziali                                                   | (86.379)           | (80.004)           |
| 10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 132.559            | 125.597            |
| <b>TOTALE COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>          | <b>(7.529.321)</b> | <b>(7.253.314)</b> |

### B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE

|                                                      |                    |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | (125.239)          | (95.983)           |
| 2) Servizi                                           | (630.612)          | (645.959)          |
| 4) Personale                                         | (254.893)          | (230.925)          |
| 5) Ammortamenti                                      | (72.020)           | (73.472)           |
| 6) Accantonamenti per rischi e oneri                 | (0)                | (34.401)           |
| 7) Oneri diversi di gestione                         | (23.140)           | (23.578)           |
| 8) Rimanenze iniziali                                | (16.801)           | (21.071)           |
| <b>TOTALE COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>     | <b>(1.122.705)</b> | <b>(1.125.389)</b> |

### C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

|                                                            |            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>TOTALE COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI</b> | <b>(0)</b> | <b>(0)</b> |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|

### D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

|                           |          |     |
|---------------------------|----------|-----|
| 3) Da patrimonio edilizio | (15.308) | (0) |
|---------------------------|----------|-----|

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

|                |     |          |
|----------------|-----|----------|
| 6) Altri oneri | (0) | (15.273) |
|----------------|-----|----------|

|                                                                         |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOTALE COSTI E ONERI DA ATTIVITA'<br/>FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b> | <b>(15.308)</b> | <b>(15.273)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|

E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE

|                                                  |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>TOTALE COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE</b> | <b>(0)</b> | <b>(0)</b> |
|--------------------------------------------------|------------|------------|

|                             |                    |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTALE ONERI E COSTI</b> | <b>(8.667.334)</b> | <b>(8.393.976)</b> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

## Rendiconto gestionale Proventi e ricavi

31/12/2025

31/12/2024

### A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

|                                                                             |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 4) Erogazioni liberali                                                      | 306.121          | 159.576          |
| 5) Proventi del 5 per mille                                                 | 17.535           | 18.415           |
| 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                                | 1.943.873        | 1.944.636        |
| 8) Contributi da enti pubblici                                              | (0)              | 46.952           |
| 9) Proventi da contratti con enti pubblici                                  | 4.967.073        | 4.889.276        |
| 10) Altri ricavi, rendite e proventi                                        | 322.335          | 419.824          |
| 11) Rimanenze finali                                                        | 68.668           | 86.379           |
| <b>TOTALE RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b> | <b>7.625.605</b> | <b>7.565.058</b> |
| <b>AVANZO (DISAVANZO) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>                   | <b>96.284</b>    | <b>311.744</b>   |

### B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE

|                                                               |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                  | 917.053          | 956.613          |
| 6) Altri ricavi, rendite e proventi                           | 64.821           | 51.919           |
| 7) Rimanenze finali                                           | 34.865           | 16.801           |
| <b>TOTALE RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE</b> | <b>1.016.739</b> | <b>1.025.333</b> |
| <b>AVANZO (DISAVANZO) ATTIVITA' DIVERSE</b>                   | <b>(105.966)</b> | <b>(100.056)</b> |

### C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

|                                                                         |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>TOTALE RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI</b> | <b>(0)</b> | <b>(0)</b> |
| <b>AVANZO (DISAVANZO) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI</b>                   | <b>(0)</b> | <b>(0)</b> |

### D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

|                                             |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1) Da rapporti bancari                      | 12.951        | 14.527        |
| 3) Da patrimonio edilizio                   | 50.483        | 50.616        |
| <b>TOTALE RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA</b> | <b>63.434</b> | <b>65.143</b> |

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

|                                                                |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>                    |               |               |
| <b>AVANZO (DISAVANZO) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b> | <b>48.126</b> | <b>49.870</b> |

## E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE

|                                             |            |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>TOTALE PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE</b> | <b>(0)</b> | <b>(0)</b> |
|---------------------------------------------|------------|------------|

|                                                           |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>                           | <b>8.705.778</b> | <b>8.655.534</b> |
| <b>AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE</b> | <b>38.444</b>    | <b>261.558</b>   |

|         |          |          |
|---------|----------|----------|
| Imposte | (24.178) | (16.180) |
|---------|----------|----------|

|                                       |               |                |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO</b> | <b>14.266</b> | <b>245.378</b> |
|---------------------------------------|---------------|----------------|

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Bilancio d'Esercizio

## Rendiconto gestionale Costi e proventi figurativi

|                                      | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>COSTI FIGURATIVI</b>              |                  |                  |
| 1) da attività di interesse generale | (137.460)        | (116.418)        |
| 2) da attività diverse               |                  |                  |
| <b>TOTALE COSTI FIGURATIVI</b>       | <b>(137.460)</b> | <b>(116.418)</b> |
| <b>PROVENTI FIGURATIVI</b>           |                  |                  |
| 1) da attività di interesse generale |                  |                  |
| 2) da attività diverse               |                  |                  |
| <b>TOTALE PROVENTI FIGURATIVI</b>    |                  |                  |

*Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.*

VAILATE, 10/03/2026

**PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Il Presidente**

NICOLA MARCELLA MARGHERITA

Relazione di missione al  
bilancio d'esercizio chiuso al

31/12/2025

---

Esercizio dal 01/01/2025  
al 31/12/2025

**Sede in** Via CAIMI 21, 26019 VAILATE CR  
**Fondo di dotazione euro** 9.738.900  
**Cod. Fiscale** 00305030199

## Relazione di missione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2025, di cui la presente Relazione di missione è parte integrante, è redatto ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. n. 117/2017, nel rispetto dei principi, dei criteri e degli schemi di cui al decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 e di cui al principio contabile OIC n.35.

Il bilancio assume la forma prevista per gli enti di maggiori dimensioni, essendo il volume complessivo di ricavi e altri proventi, come risultanti dal bilancio dell'esercizio precedente, non inferiore a € 220.000 e quindi oltre il limite di cui all'art. 13 c.2 del D.Lgs. n. 117/2017.

E' costituito da:

- Stato patrimoniale;
- Rendiconto gestionale;
- Relazione di missione.

I dati del bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

La presente Relazione di missione illustra, da un lato, le poste di bilancio, e, dall'altro, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, secondo il contenuto previsto dal mod. C del D.M. 5 marzo 2020 e dal principio contabile OIC n.35; riporta inoltre le ulteriori informazioni ritenute rilevanti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione e delle prospettive gestionali.

Le informazioni nella Relazione di missione sono divise in:

- a) Informazioni generali;
- b) Illustrazione delle poste di bilancio;
- c) Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

## **INFORMAZIONI GENERALI**

### **Informazioni generali sull'ente (punto n. 1 mod. C D.M. 5.03.2020)**

Il presente documento, allegato al Bilancio al 31/12/2025 formato da Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, ha lo scopo di fornire un'adeguata rendicontazione sull'operato e sui risultati ottenuti, con una informativa incentrata sul perseguimento della missione istituzionale e sull'identità dell'ente.

In particolare, la relazione di missione costituisce il documento conclusivo al processo di programmazione e si propone di esporre i dati più significativi delle attività realizzate dalla Fondazione riportando i risultati dell'esercizio 2025.

Codice fiscale: 00305030199

Partita iva: 00305030199

### **Missione perseguita e attività di interesse generale (punto n. 1 mod. C D.M. 5.03.2020)**

La Fondazione Ospedale Caimi di Vailate è una azienda, appartenente alla categoria delle aziende di erogazione, istituita come FONDAZIONE ONLUS dal 1° Aprile 2004 e sino al 31 Dicembre 2025, come da deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. 7/16649 del 05.03.2004.

La Fondazione è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cremona con il numero di Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) n. 163396 del 21.02.2005.

La Fondazione, senza finalità di lucro, ha l'esclusivo scopo di solidarietà sociale nei confronti di persone svantaggiate (Art. 1 dello Statuto). La Fondazione svolge la propria attività nei settori dell'assistenza sociale, socio-sanitaria, sanitaria e della beneficenza, con particolare riferimento alla tutela degli anziani e disabili in regime di residenzialità, semi - residenzialità e domiciliarietà. (Art. 2 dello Statuto) La Fondazione ispira la propria attività ai principi etici e alla dottrina sociale della Chiesa Cattolica, riconoscendo ed affermando la centralità della persona e la tutela della sua dignità, nonché della sua dimensione spirituale e materiale (...). La Fondazione presta la necessaria assistenza senza distinzione

## Relazione di missione

di nazionalità, cultura, razza religione, sesso, censo, condizione sociale e politica, secondo i principi di uguaglianza imparzialità e solidarietà, perseguendo i propri obiettivi ispirandosi ai valori cristiani (Art. 3 dello Statuto).

La Fondazione nel periodo dal 1° Gennaio 2025 al 31 Dicembre 2025 ha gestito n. 6 UNITA' D'OFFERTA ed ha proseguito nei servizi di RSA APERTA, di PASTI A DOMICILIO e di CERTIFICAZIONE D.S.A.

Le 6 unità d'offerta gestite nel 2025 sono state:

1 – la **RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE**, per anziani non autosufficienti, che ospita persone affette da specifiche patologie invalidanti e gravi deficit, tali da impedire loro il compimento delle più elementari attività della vita quotidiana, bisognose pertanto di intervento di protezione assistenziale nonché specifici interventi a carattere sanitario e riabilitativo volti al recupero e/o mantenimento delle condizioni psico-fisiche.

La retta di degenza per tale reparto è a carico dei pazienti o dei comuni che intervengono in loro vece, con un contributo forfettario giornaliero (SOSIA) erogato – a pazienti aventi determinate caratteristiche di invalidità – dalla Regione Lombardia.

Nell'anno 2025 la capacità ricettiva di tale reparto è stata di n. 62 posti letto accreditati, cioè che godono del contributo regionale di cui alle classi SOSIA.

Alla chiusura del presente bilancio, il 31 Dicembre 2025, erano presenti in R.S.A. n. 62 Ospiti.

2 – le **CURE INTERMEDIE RESIDENZIALI**, reparto destinato a pazienti bisognosi di assistenza sanitaria e riabilitativa ad elevato livello, finalizzata alla cura, recupero, mantenimento ed al reinserimento degli stessi nella società.

Per n. 62 posti letto la retta di degenza in tale reparto è a totale carico della Regione Lombardia, con la quale questa Fondazione è convenzionata ed accreditata per il tramite dell'ATS VAL PADANA, mentre n. 05 posti letto sono a regime di totale solvenza.

Alla chiusura del presente bilancio, il 31 Dicembre 2025, erano presenti nelle CURE INTERMEDIE n. 62 Ospiti convenzionati e n. 05 Ospiti in regime di totale solvenza.

3 – i **POLIAMBULATORI**, che offrono prestazioni sia a Utenti esterni che agli Ospiti ed Utenti interni della Fondazione.

Alla chiusura del presente bilancio alcune branche specialistiche operano in convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale, e precisamente la RADIOLOGIA, ECOGRAFIA, ECOCOLOR DOPPLER, ORTOPEDIA, OCULISTICA, CARDIOLOGIA, branche per cui spetta alla nostra Fondazione il rimborso della quota non a carico dell'assistito, quota che ci è stata erogata dall'ATS VAL PADANA, cui sono state rendicontate tutte le prestazioni erogate.

Altre branche operano invece in regime privatistico, cioè l'OTORINOLARINGOIATRIA, DERMATOLOGIA, DIETOLOGIA – ENDOCRINOLOGIA, NEUROLOGIA, MASSO - FISIO E TECAR TERAPIA, CHIRURGIA GENERALE, CHIRURGIA VASCOLARE, OSTETRICIA – GINECOLOGIA, UROLOGIA, NEFROLOGIA, PODOLOGIA, NEUROCHIRURGIA, PNEUMOLOGIA – ALLERGOLOGIA RESPIRATORIA, FISIATRIA e NUTRIZIONISTA.

Infine, alcune attività sono state erogate in regime di LIBERA PROFESSIONE e precisamente TECNICHE DELL'OSTEOPATIA, NEUROPSICHIATRIA INFANTILE, PSICOLOGIA e CERTIFICAZIONE D.S.A.

Per le branche in regime privatistico ed in regime di libera professione, l'intera quota della prestazione è a carico dell'utenza, senza alcun rimborso da parte del S.S.N.

Offriamo anche i servizi di AMBULATORIO INFERMIERISTICO e PUNTO PRELIEVI.

4 – i **MINI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI**, n. 06 unità abitative che sono collocate al primo piano della Nuova Residenza Assistenziale, adiacenti al NUCLEO GARDENIA della R.S.A., con vista ed ingresso separato su Via Martiri della Libertà.

Al 31 Dicembre 2025 risultavano occupati tutti i n. 06 Mini Alloggi.

5 – il **CENTRO DIURNO INTEGRATO**, accreditato con la Regione Lombardia per una capacità ricettiva di n. 40 Utenti.

Alla chiusura del presente bilancio, il 31 Dicembre 2025, il nostro CENTRO DIURNO INTEGRATO aveva in carico n. 39 Utenti.

6 – le **C-DOM Cure Domiciliari** (ex A.D.I.), offrono prestazioni socio sanitarie al domicilio degli Utenti; era stata autorizzata con il Decreto del Direttore Generale della ATS VAL PADANA n. 46 del 29 Gennaio 2018 ed avviata proprio nel corso dell'anno 2018.

La Fondazione Caimi dal 1°Aprile 2024 può erogare prestazioni solo a contratto nel Distretto Cremasco dell'ATS Val



## Relazione di missione

Padana e solo in regime privatistico di totale solvenza nel distretto 'bassa orientale -Romano di Lombardia' e 'bassa occidentale -Treviglio' dell'ATS di Bergamo.

### **Sezione d'iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore e regime fiscale applicato**

*(punto n. 1 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ospedale Caimi in data 10 Marzo 2026 con deliberazione n. 09/2026 ha adottato il nuovo statuto ed ha richiesto l'iscrizione retroattiva, a partire dal 01 Gennaio 2026, al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), in attuazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 117 del 03 Luglio 2017.

### **Sedi e attività svolte (punto n. 1 mod. C D.M. 5.03.2020)**

L'Ente ha sede legale in Via CAIMI 21, 26019 VAILATE CR

L'Ente non ha altre sedi operative.

### **Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti**

*(punto n. 2 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Il Consiglio di Amministrazione è composto da 5 membri, compreso il Presidente, che sono nominati con le seguenti modalità:

- n. 1 il Parroco pro tempore di Vailate o suo delegato – membro di diritto;
- n. 1 nominato dall'Amministrazione Comunale di Vailate;
- n. 1 nominato dall'Ordinario della Diocesi;
- n. 1 eletto dall'Assemblea dei Benefattori e dei Volontari;
- n. 1 scelto, dai 4 membri di cui sopra, tra i cittadini di Vailate che, per prestigio ed esperienza, goda la maggior fiducia della popolazione del Comune.

Qualora non raggiungano l'accordo, con votazione unanime ovvero a maggioranza, entro il termine di 30 giorni dalla convocazione della prima adunanza, il Presidente in carica richiede al Prefetto la nomina del quinto membro.

I Componenti del Consiglio di Amministrazione durano in carica 5 anni a decorrere dalla data di insediamento dell'organo e possono essere riconfermati senza interruzione.

Il Consiglio di Amministrazione si insedia su convocazione del Presidente uscente.

Alla data della chiusura del presente bilancio, i membri del Consiglio di Amministrazione, indicati come da Art. 8 dello statuto della Fondazione sono:

- il Parroco pro tempore di Vailate: Don Natalino Tibaldini;
- il Consigliere nominato dall'Amministrazione Comunale di Vailate: Dr. Nunzio Piccolo
- il Consigliere nominato dall'Ordinario della Diocesi: Don Angelo Rossi;
- il Consigliere eletto dall'Assemblea dei Benefattori e dei Volontari: Sig.ra Marcella Margherita Nicola
- il Consigliere scelto dai 4 membri di cui sopra, tra i cittadini di Vailate che per prestigio ed esperienza, goda la maggior fiducia della popolazione del Comune: Sig. Mario Cesare Berticelli

La Presidente Sig.ra Marcella Nicola, come previsto dall'Art. 6 dello Statuto della Fondazione, è stata eletta dal Consiglio di Amministrazione al suo interno, a maggioranza assoluta dei suoi membri e dura in carica per 5 anni e può essere riconfermata senza interruzioni.

Pertanto, per il periodo dal 09 Gennaio 2025 all'08 Gennaio 2030, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ospedale Caimi sarà così composto:

- |                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| - MARCELLA MARGHERITA NICOLA | – Presidente – Legale Rappresentante |
| - DON NATALINO TIBALDINI     | - Vice – Presidente                  |
| - DON ANGELO ROSSI           | - Consigliere                        |
| - MARIO CESARE BERTICELLI    | - Consigliere                        |
| - DOTTOR NUNZIO PICCOLO      | - Consigliere.                       |

Durante l'anno 2025 il Consiglio di Amministrazione si è riunito n. 06 volte in data:

## Relazione di missione

- 09 Gennaio 2025;
- 13 Marzo 2025;
- 29 Aprile 2025;
- 22 Maggio 2025;
- 24 Settembre 2025;
- 03 Dicembre 2025;

**ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO****Principi di redazione (punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)**

Il bilancio è stato predisposto in conformità alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo settore, come stabilito dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

Si è tenuto conto del principio contabile OIC n.35, che disciplina i criteri per la redazione del bilancio degli enti del Terzo Settore, con particolare riguardo alla sua struttura e al contenuto, nonché alla rilevazione e valutazione di alcune fattispecie tipiche degli enti del Terzo Settore.

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

**Prospettiva della continuità aziendale**

Il bilancio è stato predisposto mantenendo i valori di continuità applicando le ordinarie disposizioni di cui all'art. 2423-bis comma 1, n.1 e all'OIC 11.

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono stati individuati indicazioni o elementi che portino a identificare una prospettiva di cessazione dell'attività.

**Applicazione del criterio del costo ammortizzato**

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'artt. 2423 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti di tale inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

**Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali ex art. 2423 comma 5 codice civile.

**Cambiamenti di principi contabili**

Il presente Bilancio è redatto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35 pubblicato nel mese di febbraio 2022 ed aggiornato nel mese di marzo 2023.

Gli Enti del Terzo Settore osservano le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC ad eccezione delle previsioni specifiche del principio ETS OIC 35. Per gli schemi di Bilancio e l'informativa valgono le disposizioni contenute nelle Appendici B e C del suddetto principio

## Relazione di missione

**Correzione di errori rilevanti**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

**Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non sono emerse nell'esercizio problematiche di comparabilità e di adattamento rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente.

**Criteri di valutazione applicati**

La predisposizione del presente bilancio d'esercizio di cui all'art. 13. comma 1 del codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

**Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice Civile.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risulta una perdita durevole, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci

**Immobilizzazioni materiali**

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente delle Fondazione, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, e per quei beni immobili e mobili, esistenti alla data di trasformazioni da Ipad in Fondazione (01.04.2004) al valore della perizia asseverata redatta al fine della trasformazione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

**Aliquote ordinarie di ammortamento applicate alle varie categorie di beni**

## Relazione di missione

| <b>categoria dei cespiti</b>                      | <b>coeff. amm.to</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| immobili                                          | 1,50%                |
| attrezzature ed apparecchiature sanitarie         | 12,50%               |
| attrezzature ed apparecchiature tecnico economali | 25,00%               |
| macchine d'ufficio elettroniche                   | 20,00%               |
| altri beni di natura sanitaria                    | 12,50%               |
| altri beni non di natura sanitaria                | 25,00                |

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel rendiconto gestionale

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

**Rimanenze**

I beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della Fondazione sono iscritti, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 13), al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

**Crediti (nell'attivo circolante)**

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto si è ritenuta irrilevante, vista la loro scadenza inferiore ai 12 mesi, l'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione (si veda il paragrafo 33 dell'OIC 15).

In conformità al principio contabile O.I.C. n. 15, sono valutati al valore di presunto realizzo, rappresentato dal valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore. Il Fondo svalutazione crediti al 31.12.2025 ammonta ad Euro 8.000.

**Attività finanziarie non immobilizzate****B) Altri titoli**

Si tratta dei titoli/fondi di investimento non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale; sono iscritti, ex numero 9 dell'art. 2426 del Codice Civile (come interpretato dall'OIC 20), al minore tra il costo di acquisto – ritenuti irrilevanti, gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato (si veda il paragrafo 39 dell'OIC 20) - e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

## Relazione di missione

**Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale in conformità a quanto enunciato nel principio contabile O.I.C. n. 14

**Ratei e risconti (nell'attivo)**

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

**Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28 e dall' OIC ETS 35.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro con riferimento alla data del 31.12.2006, aumentato della rivalutazione annue e diminuito per le cessazioni di rapporti di lavoro.

Tale importo risulta al netto di quanto versato nel corso dell'esercizio alla gestione TFR dell'INPS o dei Fondi di Previdenza scelti dai lavoratori dipendenti in alternativa all'INPS

**Debiti**

In conformità a quanto contemplato dal principio contabile O.I.C. n. 19, sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione.

I debiti aventi durata superiore all'esercizio che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio sono valutati al valore nominale ai sensi dell'art. 12, punto 2 del D.Lgs. n. 139/2015

In ossequio al principio contabile OIC n. 19, paragrafo n. 42, per quanto riguarda i debiti aventi durata superiore all'esercizio, sorti dall'esercizio 2016, non viene applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato, di cui al punto n. 8 dell'art. 2426 del Codice Civile, poiché ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, gli effetti di tale rilevazione sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, del risultato economico e dei flussi finanziari aziendali. Gli oneri inerenti all'acquisizione dei finanziamenti, a decorrere dall'esercizio 2016, vengono appostati nei risconti attivi pluriennali e imputati a conto economico in funzione della durata del finanziamento.

**Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

## Relazione di missione

**Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'esenzione dall'imposizione IRES ed IRAP prevista per l'attività istituzionale delle Onlus; le imposte stanziare in bilancio si riferiscono solo ai redditi fondiari.

Per il motivo di cui sopra non sono state calcolate imposte differite o anticipate.

**Ricavi, Proventi, Costi ed Oneri**

Così come previsto dal documento interpretativo n. 1 e al principio contabile O.I.C. n. 12, i ricavi e i costi sono determinati secondo il principio di prudenza e competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni, nonché delle imposte connesse alla compravendita.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi vengono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

**Criteri di conversione delle poste in valuta.**

Al 31.12.2025 non vi sono crediti e debiti espressi in monete diverse dall'Euro.

**ATTIVO**

Nella presente sezione della Relazione si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

**IMMOBILIZZAZIONI****B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI****Attivo****B) Immobilizzazioni**

Riduzione di valore delle immobilizzazioni Immateriali e Materiali

Si segnala, che in ossequio alle disposizioni di cui al punto 3 bis dell'art. 2427 del codice civile, non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di valore di immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazioni dei beni patrimoniali

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge nr. 72 del 19/03/83 e successive modificazioni, si fa presente che non è stata effettuata alcuna rivalutazione monetaria dei beni presenti in patrimonio

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali (punto n. 4 mod. C D.M. 5.03.2020)**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 16.780        |
| Saldo al 31/12/2024 | 24.896        |
| <b>Variazioni</b>   | <b>-8.116</b> |

Nei prospetti che seguono sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

## Relazione di missione

|                                          | Costi impianto e ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e di utilizzaz.ne delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizz. immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzaz. immateriali | Totale immobilizzaz. immateriali |
|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Valore inizio esercizio                  |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Costo                                    |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            | 24.896                          | 24.896                           |
| Contributi ricevuti                      |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Rivalutazioni                            |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Fondo ammortam.                          |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Svalutazioni                             |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Valore di bilancio                       | 0                            | 0                 | 0                                                                          | 0                                             | 0          | 0                                          | 24.896                          | 24.896                           |
| Variazioni nell'esercizio                |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Incrementi per acquisiz.                 |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Contributi ricevuti                      |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)   |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio  |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Ammortam. dell'esercizio                 |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            | 8.116                           | 8.116                            |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio   |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Altre variazioni                         |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Totale variazioni                        | 0                            | 0                 | 0                                                                          | 0                                             | 0          | 0                                          | (8.116)                         | (8.116)                          |
| Valore di fine esercizio                 |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Costo                                    |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Contributi ricevuti                      |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Rivalutazioni                            |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Fondo ammortam.                          |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Svalutazioni                             |                              |                   |                                                                            |                                               |            |                                            |                                 |                                  |
| Valore di bilancio                       | 0                            | 0                 | 0                                                                          | 0                                             | 0          | 0                                          | 16.780                          | 16.780                           |

**Costi di impianto, di ampliamento e di sviluppo (punto n. 5 mod. C D.M 05.03.2020)**

La Fondazione non ha costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo.

## Relazione di missione

**Oneri finanziari capitalizzati (punto n.4 mod.C D.M. 5.03.2020)**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori delle immobilizzazioni immateriali iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

**B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI****Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 18.465.974       |
| Saldo al 31/12/2024 | 17.167.751       |
| <b>Variazioni</b>   | <b>1.298.223</b> |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B.II dell'attivo.

|                                          | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature | Altre immob. materiali | Immobilizz. materiali in corso e acconti | Totale immobilizzaz. materiali |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| Valore inizio esercizio                  |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Costo                                    | 19.978.875           |                       | 1.093.243    | 1.350.886              |                                          | 22.423.004                     |
| Contributi ricevuti                      |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Rivalutazioni                            |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Fondo ammortam.                          | 3.127.438            |                       | 922.675      | 1.205.140              |                                          | 5.255.253                      |
| Svalutazioni                             |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Valore di bilancio                       | 16.851.437           | 0                     | 170.568      | 145.746                | 0                                        | 17.167.751                     |
| Variazioni nell'esercizio                |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Incrementi per acquisiz.                 | 5.335.266            |                       | 61.487       | 20.679                 |                                          | 5.417.432                      |
| Contributi ricevuti                      |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)   |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni | 3.847.579            |                       |              | 10.000                 |                                          | 3.857.579                      |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio  |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Ammortam. dell'esercizio                 | 179.823              |                       | 54.615       | 37.192                 |                                          | 271.630                        |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio   |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Altre variazioni                         |                      |                       |              | - 10.000               |                                          | - 10.000                       |
| Totale variazioni                        | 1.307.864            | 0                     | 6.872        | (16.513)               | 0                                        | 1.298.223                      |
| Valore di fine esercizio                 |                      |                       |              |                        |                                          |                                |
| Costo                                    | 21.466.562           |                       | 1.154.731    | 1.361.851              |                                          | 23.982.874                     |



## Relazione di missione

|                     |            |   |         |           |   |            |
|---------------------|------------|---|---------|-----------|---|------------|
| Contributi ricevuti |            |   |         |           |   |            |
| Rivalutazioni       |            |   |         |           |   |            |
| Fondo ammortam.     | 3.307.261  |   | 977.291 | 1.232.348 |   | 5.516.900  |
| Svalutazioni        |            |   |         |           |   |            |
| Valore di bilancio  | 18.159.301 | 0 | 177.440 | 129.233   | 0 | 18.465.974 |

**Operazioni di locazione finanziaria**

La fondazione non ha in corso contratti di locazione finanziaria

**III – Immobilizzazioni finanziarie**

La Fondazione non detiene immobilizzazioni finanziarie.

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:

**Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate**

La Fondazione non detiene partecipazioni in imprese controllate.

**Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate**

La Fondazione non detiene partecipazioni in imprese collegate.

**Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non vi sono crediti iscritti fra le immobilizzazioni relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

**ATTIVO CIRCOLANTE**

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione Attivo dello Stato patrimoniale:

- Voce I – Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2025 è pari a euro 2.171.576.

Rispetto al precedente esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro -1.056.057.

Di seguito sono forniti i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette voci.

## Relazione di missione

## C I – RIMANENZE

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio (punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)

| C.I Rimanenze                                      |                |            |                |
|----------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| Descrizione                                        | Saldo iniziale | Variazioni | Saldo finale   |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo         | 103.181        | 353        | 103.533        |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0              | 0          | 0              |
| 3) Lavori in corso su ordinazione                  | 0              | 0          | 0              |
| 4) Prodotti finiti e merci                         | 0              | 0          | 0              |
| 5) Acconti                                         | 0              | 0          | 0              |
| <b>Totali</b>                                      | <b>103.181</b> | <b>353</b> | <b>103.533</b> |

## C II – CREDITI

Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio (punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, la voce dell'attivo C.II "Crediti" ammonta ad euro 569.673.

Sono classificati nell'attivo circolante i crediti derivanti dallo svolgimento dell'attività non finanziaria, indipendentemente dalla durata degli stessi.

Variazioni dei Crediti (punto n. 6 mod. C D.M. 5.03.2020)

L'importo totale dei crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce C.II per un importo complessivo di euro 569.673

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 569.673         |
| Saldo al 31/12/2024 | 1.055.693       |
| <b>Variazioni</b>   | <b>-486.020</b> |

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nelle singole sotto-voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

## Relazione di missione

|                                                       | Valore di inizio esercizio | Variazioni dell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore 5 anni |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Verso utenti e clienti                                | 517.109                    | 13.916                    | 531.025                  | 531.025                          | 0                                |                                           |
| Verso associati e fondatori                           | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Verso enti pubblici                                   | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Verso soggetti privati per contributi                 | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Verso enti della stessa rete associativa              | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Verso altri enti del terzo settore                    | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Verso imprese controllate                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Verso imprese collegate                               | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Tributari                                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Da 5 per mille                                        | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                |                                           |
| Imposte anticipate                                    | 0                          | 0                         | 0                        |                                  |                                  |                                           |
| Verso altri                                           | 538.584                    | (499.936)                 | 38.648                   | 38.648                           | 0                                |                                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>1.055.693</b>           | <b>(486.020)</b>          | <b>569.673</b>           | <b>569.673</b>                   | <b>0</b>                         |                                           |

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

**Natura e composizione della voce C.II.12) "Crediti verso altri"**

Sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC 15, di seguito si riporta la natura dei debitori e la composizione della voce C.II.12) "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 38.648.

**Crediti verso altri****Esigibili entro l'esercizio successivo**

Crediti v/altri (EE)

38.648

altri crediti (EE)

38.648

**Totale Esigibili entro l'esercizio successivo****38.648****Totale crediti verso altri****38.648**

evoluzione del Fondo svalutazione crediti:

## Relazione di missione

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>valore del Fondo sval. crediti al 01.01.2025</b> | <b>40.000</b> |
| utilizzi nel corso dell'esercizio 2025              | 0)            |
| riduzione fondo svalutazione per eccedenza          | (32.000)      |
| Ripresa di valore                                   | 0             |
| accantonamenti dell'esercizio 2025                  | 0             |
| <b>valore del Fondo sval. crediti al 31.12.2025</b> | <b>8.000</b>  |

Il valore dei crediti verso clienti è esposto al netto del fondo svalutazione crediti.

**C III - ATTIVITÀ FINANZIARIE****Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio (punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)**

Alla data di chiusura dell'esercizio, l'ente detiene:

- altri titoli

iscritti alla voce dell'attivo C.III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 751.329        |
| Saldo al 31/12/2024 | 339.179        |
| <b>Variazioni</b>   | <b>412.150</b> |

**Altri titoli**

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati ad essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Trattasi di:

Fondi DIVERSFIC ETICO NL € 44.000,00  
 Fondi BOND HIGH YIELD-R € 40.000,00  
 Fondi NEXT 2.0 OB CRED GD € 60.000,00  
 Fondi NEXT 2.0 AZ INT GD € 20.000,00  
 Fondi NEXT 2.0 DIVERS 40 GD € 30.000,00  
 Fondi VAL OBB 3Y ED7 CL A € 70.000,00  
 BTP 01AG35 € 60.993,78  
 BTP 01ST49 € 57.106,86  
 BTPGREEN 30AP46 € 59.893,62  
 Fondi EPS BOND OPP ED.4 € 29.196,21  
 Fondi NEXT 2.0 OB EUR P € 73.701,17  
 Fondi VAL OBB 3Y ED7 CLA € 206.437,53  
Per complessivi € 751.329,17

## Relazione di missione

## C IV - DISPONIBILITÀ LIQUIDE

**Criteri di valutazione e iscrizione in bilancio (punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)**

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce C.IV.-"Disponibilità liquide" per euro 747.041, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 747.041         |
| Saldo al 31/12/2024 | 1.729.580       |
| <b>Variazioni</b>   | <b>-982.539</b> |

**RATEI E RISCONTI ATTIVI**

(punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)

Nella voce D. "Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione attivo dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 91.687.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 91.687        |
| Saldo al 31/12/2024 | 65.206        |
| <b>Variazioni</b>   | <b>26.481</b> |

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione.

**Composizione della voce "Ratei e risconti attivi" (punto n. 7 mod. C D.M. 5.03.2020)**

La composizione della voce "Ratei e risconti attivi" è dettagliata nel seguente prospetto:

**Risconti attivi**

|                               | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Risconti Attivi</b>        |               |               |
| risconti attivi               | 91.635        | 65.206        |
| <b>Totale Risconti Attivi</b> | <b>91.635</b> | <b>65.206</b> |

**Ratei attivi**

|                            | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>Ratei Attivi</b>        |            |            |
| ratei attivi               | 52         | 0          |
| <b>Totale Ratei Attivi</b> | <b>52</b>  | <b>0</b>   |

**PASSIVO**

Nella presente sezione della Relazione si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto dell'ente si compone come segue:

- Fondo di dotazione dell'ente: consiste nel fondo di cui l'ente può disporre al momento della sua costituzione;
- Patrimonio vincolato: patrimonio derivante da riserve statutarie vincolate nonché da riserve vincolate per scelte operate dagli Organi istituzionali o da terzi donatori;
- Patrimonio libero: costituito dal risultato gestionale degli esercizi precedenti nonché da riserve libere di altro genere;
- Avanzo/disavanzo d'esercizio: eccedenza dei proventi e ricavi rispetto agli oneri e costi dell'esercizio come risultanti nel rendiconto gestionale.

**Movimentazioni delle voci di Patrimonio netto (punto n. 8 mod. C D.M. 5.03.2020)**

Il patrimonio netto ammonta a euro 16.968.670 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro -110.216.

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto.

|                                                        | Valore di inizio esercizio | Destinazione avanzo / copertura disavanzo es.precedente | Altre variazioni |            |               | Avanzo/ disavanzo d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|
|                                                        |                            |                                                         | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                               |                          |
| <b>Fondo di dotazione dell'ente</b>                    | 9.738.900                  |                                                         |                  |            |               |                               | 9.738.900                |
| <b>Patrimonio vincolato</b>                            |                            |                                                         |                  |            |               |                               |                          |
| Riserve statutarie                                     | 1.665.517                  | 245.378                                                 |                  |            |               |                               | 1.910.895                |
| Riserve vincolate per decisione organi istit.          | 5.429.092                  |                                                         | 22.669           | 147.154    |               |                               | 5.304.607                |
| Riserve vincolate destinate da terzi                   | (0)                        |                                                         |                  |            |               |                               | (0)                      |
| <b>Totale patrimonio vincolato</b>                     | 7.094.609                  |                                                         |                  |            |               |                               | 7.215.502                |
| <b>Patrimonio libero</b>                               |                            |                                                         |                  |            |               |                               |                          |
| Riserve di utili o avanzi di gestione                  | (0)                        |                                                         |                  |            |               |                               | (0)                      |
| Altre riserve                                          | (1)                        |                                                         | 3                |            |               |                               | 2                        |
| <b>Totale patrimonio libero</b>                        | (1)                        |                                                         |                  |            |               |                               | 2                        |
| <b>Riserva operaz. copertura flussi finanz. attesi</b> | (0)                        |                                                         |                  |            |               |                               | (0)                      |

## Relazione di missione

|                                   |            |           |        |         |  |        |            |
|-----------------------------------|------------|-----------|--------|---------|--|--------|------------|
| Avanzo/<br>disavanzo<br>esercizio | 245.378    | (245.378) |        |         |  | 14.266 | 14.266     |
| Totale<br>patrimonio<br>netto     | 17.078.886 | 0         | 22.672 | 147.154 |  | 14.266 | 16.968.670 |

Si rappresenta di seguito il dettaglio della voce Altre riserve:

31/12/2025

31/12/2024

Differenza di arrotondamento

2

-1

**Totale altre riserve****2****-1**

Con riferimento al fondo di riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali si precisa trattasi dei risconti passivi dei contributi in c/impianti presenti in Bilancio che ai sensi e per gli effetti del principio contabile ETS OIC 35 nello schema di Bilancio degli ETS non vengono più allocati nella voce risconti passivi ma in apposita riserva di patrimonio vincolata nel Patrimonio Netto della Fondazione.

La quota di competenza di ciascun esercizio anziché essere presente nella voce ricavi come contributo in c/impianti viene evidenziata nella voce di costo "utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" con segno opposto. La quota di competenza dell'esercizio 2025 ammonta ad € 147.154 (€ 132.559 allocati al punto 10) costi ed oneri della sezione A del Rendiconto gestionale ed € 14.595, allocati al punto 7) costi ed oneri della sezione B del Rendiconto gestionale)

**Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto**  
(punto n. 8 mod. C D.M. 5.03.2020)

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

Nel prospetto seguente sono evidenziate l'origine, la possibilità di utilizzazione, la natura e durata dei vincoli eventualmente posti, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile.

## Relazione di missione

|                                                           | Importo    | Origine / Natura                  | Possibilità utilizzo (*) | Quota disponibile | Quota vincolata |                    |        | Riepilogo utilizzazioni precedenti esercizi |               |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------|---------------------------------------------|---------------|
|                                                           |            |                                   |                          |                   | Importo         | Natura del vincolo | Durata | Copertura disavanzi                         | Altre ragioni |
| <b>Fondo di dotazione dell'ente</b>                       | 9.738.900  |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Patrimonio vincolato</b>                               |            |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Riserve statutarie</b>                                 | 1.910.895  | riserve di utili                  | A/B                      |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Riserve vincolate decisione organi istit.</b>          | 5.304.607  | contributi e oblazioni c/impianti | D                        |                   |                 |                    |        |                                             | 397.951       |
| <b>Riserve vincolate destinate da terzi</b>               | (0)        |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Totale patrimonio vincolato</b>                        | 7.215.502  |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             | 397.951       |
| <b>Patrimonio libero</b>                                  |            |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Riserve di utili o avanzi di gestione</b>              | (0)        |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Altre riserve</b>                                      | 2          |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Totale patrimonio libero</b>                           | 2          |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Riserva operazioni copertura flussi finanz. attesi</b> | (0)        |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Avanzo/disavanzo esercizio</b>                         | 14.266     |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                            | 16.968.670 |                                   |                          |                   |                 |                    |        |                                             |               |

(\*) Possibilità di utilizzo: inserire A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per altri vincoli statutari D per altre motivazioni



## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

(punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296:

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste presso l'ente;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute presso l'ente, il quale provvede periodicamente a trasferirle al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Si evidenziano:

- nella classe C del passivo le quote mantenute presso l'ente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 153.071.

Il relativo accantonamento è classificato nel Rendiconto gestionale, tra i costi del personale.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 153.071     |
| Saldo al 31/12/2024 | 153.472     |
| <b>Variazioni</b>   | <b>-401</b> |

## DEBITI

(punto n. 3 e n. 10 mod. C D.M. 5.03.2020)

L'importo totale dei debiti è collocato nella voce D della sezione "passivo" dello Stato patrimoniale per un importo complessivo di euro 3.602.758.

**Debiti tributari**

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.9 "Crediti tributari".

**Altri debiti**

Di seguito si riporta la composizione della voce Altri debiti alla data di chiusura dell'esercizio oggetto del presente bilancio:

**Altri debiti****Esigibili entro l'esercizio successivo**

|                                                      |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Importi scadenti entro l'es. successivo              | 166.982        |
| depositi cauzionali ricevuti (EE)                    | 147.798        |
| altri debiti (EE)                                    | 19.184         |
| <b>Totale Esigibili entro l'esercizio successivo</b> | <b>166.982</b> |

**Totale altri debiti** **166.982**

**Variazioni e scadenza dei debiti** (punto n. 6 mod. C D.M. 5.03.2020)

## Relazione di missione

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

|                                                   | Valore di inizio esercizio | Variazioni | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>V/banche</b>                                   | 1.861.495                  | 405.396    | 2.266.891                | 1.742.567                        | 524.324                          | 365.876                                     |
| <b>v/altri finanziatori</b>                       | 0                          | (0)        | 0                        | 0                                | 0                                |                                             |
| <b>v/associati e fondatori per finanziamenti</b>  | 0                          | (0)        | 0                        | 0                                | 0                                |                                             |
| <b>v/enti della stessa rete associativa</b>       | 0                          | (0)        | 0                        | 0                                | 0                                |                                             |
| <b>Per erogazioni liberali condizionate</b>       | 0                          | (0)        | 0                        | 0                                | 0                                |                                             |
| <b>Acconti</b>                                    | 0                          | (0)        | 0                        | 0                                | 0                                |                                             |
| <b>v/fornitori</b>                                | 490.202                    | (6.934)    | 483.268                  | 483.268                          | 0                                |                                             |
| <b>v/imprese controllate e collegate</b>          | 0                          | (0)        | 0                        | 0                                | 0                                |                                             |
| <b>Tributari</b>                                  | 106.357                    | (45.419)   | 60.938                   | 60.938                           | 0                                |                                             |
| <b>v/istit. di previdenza e sicurezza sociale</b> | 151.410                    | 11.269     | 162.679                  | 162.679                          | 0                                |                                             |
| <b>v/dipendenti e collaboratori</b>               | 471.417                    | (9.417)    | 462.000                  | 462.000                          | 0                                |                                             |
| <b>Altri debiti</b>                               | 144.488                    | 22.494     | 166.982                  | 166.982                          | 0                                |                                             |
| <b>Totale debiti</b>                              | 3.225.369                  | 377.389    | 3.602.758                | 3.078.434                        | 524.324                          | 365.876                                     |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per ritenute d'acconto sul costo del personale e liberi professionisti, imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nel prospetto è stato indicato, distintamente per ciascuna voce, anche l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nella determinazione della scadenza si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto.

## Relazione di missione

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (punto n. 6 mod. C D.M. 5.03.2020)**

I debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali risultano essere i seguenti:

|                                                   | Debiti assistiti da garanzie reali |                    |                                 |           | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|
|                                                   | Assistiti da ipoteche              | Assistiti da pegni | Assistiti da privilegi speciali | Totale    |                                        |           |
| <b>v/banche</b>                                   | 2.266.891                          |                    |                                 | 2.266.891 |                                        | 2.266.891 |
| <b>v/altri finanziatori</b>                       |                                    |                    |                                 |           |                                        | 0         |
| <b>v/associati e fondatori per finanziamenti</b>  |                                    |                    |                                 |           |                                        | 0         |
| <b>v/enti della stessa rete associativa</b>       |                                    |                    |                                 |           |                                        | 0         |
| <b>Per erogazioni liberali condizionate</b>       |                                    |                    |                                 |           |                                        | 0         |
| <b>Acconti</b>                                    |                                    |                    |                                 |           |                                        | 0         |
| <b>v/fornitori</b>                                |                                    |                    |                                 |           | 483.268                                | 483.268   |
| <b>v/imprese controllate e collegate</b>          |                                    |                    |                                 |           |                                        | 0         |
| <b>Tributari</b>                                  |                                    |                    |                                 |           | 60.938                                 | 60.938    |
| <b>v/istit. di previdenza e sicurezza sociale</b> |                                    |                    |                                 |           | 162.679                                | 162.679   |
| <b>v/dipendenti e collaboratori</b>               |                                    |                    |                                 |           | 462.000                                | 462.000   |
| <b>Altri debiti</b>                               |                                    |                    |                                 |           | 166.982                                | 166.982   |
| <b>Totale debiti</b>                              | 2.266.891                          |                    |                                 | 2.266.891 | 1.335.867                              | 3.602.758 |

sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali riferiti:

- al Mutuo ipotecario con il Banco BPM, debito originario euro 800.000, debito residuo al 31.12.2025 euro 562.483  
 garanzia rilasciata: ipoteca di I grado su beni immobili, valore ipoteca euro 1.600.000;

- al fido di c/c acceso presso Banca Intesa e finalizzato alla gestione del superbonus 110% per un affidamento totale di euro 2.600.000 è stata rilasciata una garanzia ipotecaria di euro 5.200.000 e pegno su propri strumenti finanziari per euro 356.836; debito alla data del 31.12.2025 euro 1.704.408.

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, le informazioni inerenti i debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

Non vi sono debiti relativi ad operazioni con l'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della Fondazione

Al 31 dicembre 2025 non vi sono finanziamenti effettuati dai soci alla Fondazione; il punto tra l'altro non risulta pertinente in quanto la Fondazione non ha soci.

## Relazione di missione

## RATEI E RISCONTI PASSIVI

(punto n. 3 mod. C D.M. 5.03.2020)

Nella classe E. "Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 21.518.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 21.518        |
| Saldo al 31/12/2024 | 27.759        |
| <b>Variazioni</b>   | <b>-6.241</b> |

|                  | <b>Valore al<br/>31/12/2025</b> | <b>Variazioni</b> | <b>Valore al<br/>31/12/2024</b> |
|------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Ratei passivi    | 21.518                          | -6.241            | 27.759                          |
| Risconti passivi | 0                               | -0                | 0                               |
| Aggi su prestiti | 0                               | -0                | 0                               |

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

**Composizione della voce "Ratei e risconti passivi" (punto n. 7 mod. C D.M. 5.03.2020)**

La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" è analizzata mediante i seguenti prospetti.

**Ratei passivi**

|                             | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ratei Passivi</b>        |                   |                   |
| ratei passivi               | 21.518            | 27.759            |
| <b>Totale Ratei Passivi</b> | <b>21.518</b>     | <b>27.759</b>     |

**Debiti per erogazioni liberali condizionate (rif. n. 10 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020)**

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate

**RENDICONTO GESTIONALE**

Nella presente sezione della Relazione di missione si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono il Rendiconto gestionale.

Come previsto dal Modello B allegato al D.M. 5.03.2020, il Rendiconto risulta suddiviso in cinque sezioni, corrispondenti alla classificazione delle attività prevista dal CTS.

**Informativa sui criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree del rendiconto gestionale**

(punto n.3 mod. C D.M. 5.03.2020)

Come previsto ai punti 10, 11 e 12 del principio contabile OIC35, i proventi sono classificati nel rendiconto gestionale sulla base della tipologia di attività svolta (es. area A, B, C, D, E) e nella voce più appropriata (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi ecc.).

I costi e gli oneri sono classificati nel Rendiconto gestionale per natura, secondo l'attività dell'ente cui si riferiscono (es. area A, B, C, D, E).

## Relazione di missione

**COMPONENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE***(punto n.11 mod. C D.M. 5.03.2020)*

In questa sezione sono rendicontate le componenti positive e negative di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale cui all'art. 5 del CTS, previste dallo statuto.

La sezione evidenzia un avanzo di euro 96.284.

**Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

I proventi da attività di interesse generale, svolta nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, si attestano a euro 7.625.605, con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 60.547

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2025 | 7.625.605 |
| Saldo al 31/12/2024 | 7.565.058 |
| <b>Variazioni</b>   | 60.547    |

**Costi ed oneri da attività di interesse generale**

I costi e oneri da attività di interesse generale di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 7.529.319 con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 276.007

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2025 | 7.529.321 |
| Saldo al 31/12/2024 | 7.253.314 |
| <b>Variazioni</b>   | 276.007   |

**COMPONENTI DA ATTIVITA' DIVERSE***(punto n. 11 mod. C D.M. 5.03.2020)*

La sezione espone le componenti positive e negative di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art.6 del CTS, previste dallo statuto.

La sezione evidenzia un disavanzo di euro 105.966.

In dettaglio, le attività rendicontate nella sezione sono: gestione poliambulatori e gestione pasti esterni

**Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**

I ricavi, rendite e proventi da attività diverse di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ammontano a euro 1.016.739 con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro -8.594

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2025 | 1.016.739 |
| Saldo al 31/12/2024 | 1.025.333 |
| <b>Variazioni</b>   | -8.594    |

**Costi e oneri da attività diverse**

I costi e oneri da attività diverse di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ammontano a euro 1.122.705 con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro -2.684.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2025 | 1.122.705 |
| Saldo al 31/12/2024 | 1.125.389 |
| <b>Variazioni</b>   | -2.684    |

## Relazione di missione

## COMPONENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

(punto n. 11 mod. C D.M. 5.03.2020)

Nella sezione D del Rendiconto gestionale sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi di reddito connessi con l'attività finanziaria dell'ente, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi, nonché dalla gestione del patrimonio immobiliare.

La sezione evidenzia un avanzo di euro 48.126.

## Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, i ricavi, rendite, proventi da attività finanziarie e patrimoniali ammontano a euro 63.434, con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro -1.709.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Saldo al 31/12/2025 | 63.434        |
| Saldo al 31/12/2024 | 65.143        |
| <b>Variazioni</b>   | <b>-1.709</b> |

## Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, i costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali ammontano a euro 15.308, con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 35

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2025 | 15.308    |
| Saldo al 31/12/2024 | 15.273    |
| <b>Variazioni</b>   | <b>35</b> |

## IMPOSTE

(punto n. 11 mod. C D.M. 5.03.2020)

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

|                |               |
|----------------|---------------|
| <b>Imposte</b> | <b>24.178</b> |
| IRES           | 24.178        |
| IRAP           | 0             |

## Ires

L'Ires è stimata sull'imponibile determinato sulla base del reddito fondiario.

## Formazione della fiscalità differita iscritta in bilancio:

Non risulta accantonata fiscalità differita o anticipata

## ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Dato il particolare contesto in cui si svolge "l'azione produttiva" della Fondazione Ospedale Caimi Onlus, dobbiamo ribadire, chiudendo anche questo bilancio, il concetto ormai consolidato che l'andamento della gestione è stato – anche per l'anno 2025 - in buona parte influenzato da fenomeni ed agenti esterni, in particolar modo dalla 'coda' di introiti e costi: tra i costi dobbiamo citare soprattutto gli oneri sui lavori Bonus 110 per la fase di ristrutturazione delle strutture

## Relazione di missione

CIR e RSA che hanno particolarmente influenzato le voci di costo, mentre per una piccola percentuale possono esercitare un influsso eventuali strategie interne di contenimento della spesa o di miglioramento dei rendimenti, evidenziando che, proprio durante il 2025, dal risultato finale di bilancio si è avuto risultato negativo per TRE dei centri di costo.

Le motivazioni di tale andamento gestionale, diremmo quasi “indipendente”, vanno analizzate facendo riferimento alle realtà specifiche dei reparti operativi della Fondazione.

Infatti, per quanto riguarda la **Residenza Sanitaria Assistenziale**, l’occupazione pressoché totale dei posti letto è praticamente garantita, a parte alcuni giorni di ‘vacatio’ tra la dimissione o il decesso di un degente ed il ricovero di un altro paziente.

Le entrate finanziarie di questo reparto sono state date, anche nel corso del 2025:

- dalla retta di degenza a carico degli utenti che, seppur deliberata dal Consiglio di Amministrazione dell’Ente, non può certamente eccedere determinati livelli, considerato il costo della vita ed il tasso inflativo e considerate le entrate totali che gli anziani percepiscono, tra pensioni di anzianità, eventuali indennità di accompagnamento e, sempre più sporadici, contributi da parte dei comuni di residenza; nel determinare l’entità della retta il Consiglio di Amministrazione tiene

pure conto della media delle rette applicate – a parità di servizi offerti – dalle altre R.S.A. del territorio, per un giusto livello di omogeneità di comportamento anche all’interno della stessa AGENZIA DELLA TUTELA DELLA SALUTE di appartenenza; tutto ciò premesso la retta giornaliera per l’anno 2025 era stata fissata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 in data 05.12.2024 pari ad € 68,00;

- dal contributo forfettario regionale, secondo la tipologia clinico – sanitaria delle patologie che caratterizzano quell’ospite, e che, deliberato a livello regionale in differenti CLASSI SOSIA, tiene sempre meno conto dei costi sanitari, che tale contributo dovrebbe coprire almeno per il 50%, come previsto dai L.E.A. (livelli essenziali di assistenza);

- da altre entrate generali della Fondazione che, secondo i criteri stabiliti dalla normativa di ‘scheda struttura regionale’, vengono attribuite per quota parte a questo reparto; tali entrate sono le SOPRAVVIVENENZE ATTIVE, le PLUSVALENZE, le OBLAZIONI ed altri piccoli RIMBORSI, PROVENTI e RICAVI DIVERSI.

Data l’applicazione della metodologia contabile in uso da più di dieci anni nella nostra Fondazione, che si ispira ormai totalmente al metodo della “contabilità analitica”, metodo che ormai è a pieno regime dal 2015 e per cui oggi a pieno titolo si può dire che nella nostra Fondazione è in uso il sistema di CONTABILITA’ ANALITICA, possiamo ora sintetizzare la componente del risultato complessivo d’esercizio 2025 direttamente attribuibile al reparto R.S.A., utilizzando le macrovoci più significative.

In particolare, alla R.S.A. è attribuibile un disavanzo 2025 pari ad **€ 93.904,38.=** così desunto:

**ENTRATE**

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Contributo Forfettario Regionale   | 1.078.110,70          |
| Rette di degenza                   | 1.524.738,09          |
| Rette da Comuni                    | 10.008,31             |
| Voucher R.S.A. APERTA              | 259.188,00            |
| Proventi e ricavi diversi          | 125.238,59            |
| Rimanenze finali                   | 34.396,85             |
| Entrate di carattere straordinario | 140.093,25            |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>              | <b>€ 3.171.773,79</b> |

**COSTI**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Costo del Personale       | 1.994.915,10 |
| Rimanenze Iniziali        | 43.558,43    |
| Ammortamenti              | 120.313,30   |
| Costi specifici           | 1.019.417,59 |
| Oneri e Interessi passivi | 83.794,01    |

## Relazione di missione

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Commissioni e spese bancarie | 3.679,74              |
| <b>TOTALE COSTI</b>          | <b>€ 3.265.678,17</b> |

**DISAVANZO 2025 DEL REPARTO R.S.A. - € 93.904,38**

La chiusura dell'anno 2024 della R.S.A. aveva evidenziato un avanzo complessivo pari ad € 36.518,05.=. (peggioramento di € 130.422,43.=.).

Riguardo al reparto di **Cure Intermedie Residenziali**, occorre ribadire il fatto che tale reparto rappresenta una principale fonte di finanziamento per tutta la Fondazione e proprio perché rappresenta una incisiva voce di entrata (nel 2025 circa il 45% sul totale entrate), l'andamento dei suoi profitti ha ovviamente inciso in modo decisivo anche sull'andamento complessivo dell'anno di gestione 2025.

Il budget di fatturato C.I.R. assegnato contrattualmente a questa Fondazione per l'anno 2025 quale volume massimo è stato pari ad € 3.203.136,00.=.

Le rette di degenza, stabilite dalla Regione per l'anno 2025, sono state pari a:

- € 156,16 giornalieri per l'area generale e geriatrica
- € 135,14 giornalieri per l'area di mantenimento-reinserimento
- € 135,14 giornalieri per l'area di mantenimento-stabilizzazione

Al reparto C.I.R. sono assegnate altre entrate generali della Fondazione, data la loro peculiarità ed origine e secondo i criteri stabiliti dalla 'scheda struttura regionale'; tali entrate sono le SOPRAVVIVENENZE ATTIVE, le PLUSVALENZE, le OBLAZIONI ed altri piccoli RIMBORSI E PROVENTI e RICAVI DIVERSI.

Pertanto, anche per il reparto C.I.R., possiamo ora sintetizzare la componente dell'utile complessivo d'esercizio 2025 direttamente attribuibile, utilizzando le macrovoci più significative.

In particolare, al C.I.R. è attribuibile un avanzo d'esercizio 2025 pari ad € 88.690,15.=. desunto come segue:

**ENTRATE**

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Rette di degenza da A.T.S.         | 3.203.136,00          |
| Rette a totale solvenza da privati | 196.884,00            |
| Proventi e ricavi diversi          | 186.068,75            |
| Rimanenze finali                   | 31.969,74             |
| Entrate di carattere straordinario | 172.692,91            |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>              | <b>€ 3.702.061,25</b> |

**COSTI**

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Costo del Personale          | 2.371.481,42          |
| Rimanenze iniziali           | 41.362,24             |
| Ammortamenti                 | 75.250,51             |
| Costi specifici              | 1.052.727,24          |
| Oneri e Interessi passivi    | 161.029,97            |
| Commissioni e spese bancarie | 209,87                |
| <b>TOTALE COSTI</b>          | <b>€ 3.702.061,25</b> |

**AVANZO 2025 DEL REPARTO C.I.R. € 88.690,15**

La chiusura dell'anno 2024 del C.I.R. aveva evidenziato un avanzo complessivo pari ad € 97.904,06.=. (peggioramento di € 9.213,91.=.).



## Relazione di missione

Per la **Struttura Ambulatoriale**, la variabilità ed instabilità dei proventi è resa ancora più evidente dalla tipologia di prestazioni offerte che, dipendendo in sostanza da una richiesta da parte dell'utenza assolutamente non prevedibile, non sono né numericamente né economicamente programmabili.

Dato che in tale unità d'offerta ad una quota di costi variabili – rappresentati dalle percentuali di retribuzione sul fatturato registrato girate agli specialisti – si contrappone una elevata percentuale di costi fissi - rappresentati dalle spese di gestione e dalle spese per il personale dipendente addetto alla accettazione e rendicontazione -, risulterebbe necessario riuscire a realizzare una quantità molto elevata di prestazioni.

Tale circostanza è però sempre più frenata dai limiti di fatturato convenzionato posti, sempre dalla Regione Lombardia, a contenimento della spesa sanitaria globale, limiti che negli ultimi anni sono stati ulteriormente abbassati.

A tale proposito – relativamente all'anno 2025 – l'ATS VAL PADANA ha redatto un contratto, sottoscritto da questa Fondazione, per un fatturato annuo complessivo che si è assestato a fine anno, in € 272.718,93.=.

Con numerosi sforzi di programmazione dei periodi di continua apertura degli ambulatori durante le ferie pasquali, estive e natalizie, periodi sottoposti a vincoli della stessa ATS sulla continuità nella erogazione delle prestazioni, si è cercato di dare l'adesione più alta possibile alle richieste dell'utenza.

A fine esercizio, il fatturato complessivo all'ATS del settore ambulatori è stato così pari ad € 227.515,78.=.

Il fatturato lordo complessivo 2025 della Struttura Ambulatoriale, compreso il notevole incremento delle branche in regime privatistico e l'incameramento dei ticket versati dagli utenti, per lo stesso periodo, è stato pari ad € 849.238,03.=. Vengono attribuite anche alla Struttura Ambulatoriale altre entrate generali della Fondazione che, secondo i criteri stabiliti dalla normativa di 'scheda struttura regionale', vengo assegnate per quota parte a questo reparto; tali entrate sono le SOPRAVVIVENENZE ATTIVE, le OBLAZIONI, le PLUSVALENZE ed altri piccoli RIMBORSI E PROVENTI e RICAVI DIVERSI.

Le uscite sono rappresentate come detto dai costi del personale specificatamente addetto, dalla quota parte di ammortamenti e dagli altri costi specifici (di cui la quota maggiore e' rappresentata dai costi per acquisto materiale cardiologico, radiografico, ecografico e materiale per ambulatori vari) e dalla percentuale di fatturato lordo che viene girata quale compenso agli specialisti operanti, secondo le percentuali stabilite in sede di convenzione di incarico professionale.

I nostri ambulatori – nell'anno 2025 – hanno erogato n. 12.023 prestazioni in regime convenzionato e n. 8.093 prestazioni in regime privatistico, per un totale di n. 20.116 prestazioni.

Possiamo ora sintetizzare anche la componente del risultato d'esercizio 2025 direttamente attribuibile al reparto POLIAMBULATORI, utilizzando le macrovoci più significative.

In particolare, alla STRUTTURA AMBULATORIALE è attribuibile un disavanzo d'esercizio 2025 pari ad € 106.106,88=. così desunta:

**ENTRATE**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fatturato lordo complessivo        | 866.592,15          |
| Proventi e ricavi diversi          | 28.257,83           |
| Rimanenze finali                   | 34.864,63           |
| Entrate di carattere straordinario | 38.232,36           |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>              | <b>€ 967.946,97</b> |

**COSTI**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Costo del Personale               | 262.638,78 |
| Rimanenze iniziali                | 16.801,39  |
| Ammortamenti                      | 72.020,11  |
| Costi specifici                   | 243.728,42 |
| Fatturato girato agli specialisti | 466.598,86 |
| Oneri e Interessi Passivi         | 8.830,91   |

## Relazione di missione

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Commissioni e spese bancarie | 3.435,38              |
| <b>TOTALE COSTI</b>          | <b>€ 1.074.053,85</b> |

**DISAVANZO 2025 DELLA STRUTTURA AMBULATORIALE € 106.106,88**

La chiusura dell'anno 2024 degli AMBULATORI aveva evidenziato un disavanzo complessivo pari ad € 100.056,13.=. (peggioramento di € 6.050,75.=.).

Per quanto riguarda i **Mini Alloggi Protetti**, gli inquilini, al 31 Dicembre 2025, occupavano gli appartamenti rispettivamente come segue:

- appartamento n. 1 dal 02.09.2024 – utente singolo;
- appartamento n. 2 dal 01.03.2025 – utente singolo;
- appartamento n. 3 dal 15.02.2021 – utenti DOPPI;
- appartamento n. 4 dal 27.12.2021 – utenti DOPPI;
- appartamento n. 5 dal 01.08.2024 – utenti DOPPI;
- appartamento n. 6 dal 01.12.2024 – utente singolo.

Come si evince da quanto sopra, mentre dalla apertura di questa unità d'offerta – nel corso dell'anno 2008 – la maggior parte degli appartamenti erano occupati da due inquilini, alcuni di essi hanno lasciato l'occupazione nel corso degli anni dal 2009 al 2025, perché trasferiti in Istituti di Ricovero permanente, date le loro peggiorate condizioni di salute, oppure per decesso.

Adesso siamo esattamente al 50% di occupazione mista.

Ecco perché, come suddetto, al 31 Dicembre 2025, gli appartamenti sono occupati per metà da Utente Singolo e per l'altra metà da utenti Doppi, questo spiega la situazione in risalita rispetto agli anni precedenti e quindi portando un risultato di bilancio di questa unità d'offerta in positivo.

Per quanto riguarda le entrate del settore esse sono rappresentate sostanzialmente dall'affitto giornaliero corrisposto dagli occupanti, registrato alla voce di Profitti "AFFITTI MINI ALLOGGI PROTETTI" e dai rimborsi che gli utenti riconoscono qualora usufruiscano di uno o più dei quattro servizi facoltativi che la Fondazione offre.

Tali rimborsi risultano dalle seguenti voci di Profitti:

- "RIMBORSO LAVANDERIA MINI ALLOGGI";
- "RIMBORSO PULIZIE MINI ALLOGGI";
- "RIMBORSO PASTI MINI ALLOGGI";
- "RIMBORSO PRESENZA NOTTURNA".

Vengono attribuite anche ai Mini Alloggi Protetti altre entrate generali della Fondazione che, vengo assegnate per quota parte a questo reparto; tali entrate sono le SOPRAVVIVENENZE ATTIVE, le OBLAZIONI, le PLUSVALENZE ed altri piccoli RIMBORSI E PROVENTI E RICAVI DIVERSI.

Riguardo alle spese attribuibili, esse si sostanziano nei COSTI DEL PERSONALE che interviene per le manutenzioni e nei COSTI SPECIFICI DEL SETTORE, dovuti ai costi per l'erogazione dei quattro servizi facoltativi di cui sopra, ai costi per luce, metano e acqua potabile, all'assicurazione e alla quota parte di tasse e piccole spese di amministrazione.

Non vengono attribuiti a tale settore costi per ammortamenti netti, essendo tali unità abitative realizzate con contributo regionale e con fondi provenienti dall'ex Ente Pubblico Opera Pia Ospedale Caimi, per cui è già presente in Stato Patrimoniale il relativo risconto pluriennale di rettifica, ed essendo pure unità abitative affittate a terzi.

Possiamo quindi sintetizzare anche la componente del risultato complessivo d'esercizio 2025 direttamente attribuibile al settore MINI ALLOGGI PROTETTI, utilizzando le macrovoci più significative.

Al settore MINI ALLOGGI PROTETTI è attribuibile un avanzo d'esercizio 2025 pari ad € 9.334,97 .=. così desunto:

## Relazione di missione

**ENTRATE**

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Affitti Mini Alloggi Protetti      | 64.620,00          |
| Rimborso Lavanderia Mini All.      | 797,04             |
| Rimborso Pulizie Mini Alloggi      | 1.328,40           |
| Rimborso Pasti Mini Alloggi        | 7.106,13           |
| Rimborso presenza notturna         | 0                  |
| Proventi e ricavi diversi          | 1.789,12           |
| Rimanenze finali                   | 349,12             |
| Entrate di carattere straordinario | 9.013,42           |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>              | <b>€ 85.003,23</b> |

**COSTI**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Costi del personale          | 17.847,24          |
| Rimanenze iniziali           | 324,42             |
| Ammortamenti                 | 9.063,19           |
| Costi specifici              | 34.936,49          |
| Oneri e Interessi passivi    | 13.405,67          |
| Commissioni e spese bancarie | 91,25              |
| <b>TOTALE COSTI</b>          | <b>€ 75.668,26</b> |

**AVANZO 2025 DEL SETTORE MINI ALLOGGI PROTETTI € 9.334,97**

La chiusura dell'anno 2024 dei MINI ALLOGGI PROTETTI aveva evidenziato un avanzo complessivo pari ad € 21.611,03.=. (peggioramento di € 12.276,06.=.).

Infine, per quanto riguarda il **Centro Diurno Integrato**, le entrate di questo reparto sono date:

- dalla retta giornaliera a carico degli Utenti;
- dal contributo forfettario regionale;
- dalla quota parte delle altre entrate generali della Fondazione, tali entrate sono le SOPRAVVIVENienze ATTIVE, le OBLAZIONI, le PLUSVALENZE ed altri piccoli RIMBORSI E PROVENTI e RICAVI DIVERSI.

Nel corso dell'anno 2025 nel Centro Diurno è stata raggiunta la massima occupazione possibile, pari a n. 40 Utenti.

Al C.D.I. è attribuibile un avanzo 2025 pari ad € 193.582,37.=. così desunto:

**ENTRATE**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Contributo Forfettario Regionale   | 292.799,08          |
| Rette utenti                       | 208.242,65          |
| Rette da Comuni                    | 3.360,15            |
| Proventi e ricavi diversi          | 17.891,23           |
| Rimanenze finali                   | 1.952,16            |
| Entrate di carattere straordinario | 51.911,99           |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>              | <b>€ 576.157,26</b> |

**COSTI**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Costo del Personale | 259.176,51 |
| Rimanenze iniziali  | 1.134,24   |
| Ammortamenti        | 3.044,26   |

## Relazione di missione

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Costi specifici              | 103.987,87          |
| Oneri e Interessi passivi    | 13.421,52           |
| Commissioni e spese bancarie | 1.810,49            |
| <b>TOTALE COSTI</b>          | <b>€ 382.574,89</b> |

**AVANZO 2025 DEL REPARTO C.D.I. € 193.582,37**

La chiusura dell'anno 2024 il CENTRO DIURNO INTEGRATO aveva registrato un avanzo complessivo pari ad € 159.512,06.=. (miglioramento di € 34.070,31.=.).

Risulta interessante a questo punto, prospettare un risultato di gestione anche per la misura **RSA APERTA**, i cui costi e ricavi sono già compresi in quelli della R.S.A.; ci pare comunque di interesse effettuare una analisi gestionale separata del risultato di tale misura, rendicontando tra i costi della stessa, oltre a quello del personale che effettua il servizio, anche i costi 'interni' che la Fondazione ha sostenuto, esattamente come meglio di seguito specificato:

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| INTROITO VOUCHER DA ATS           | <b>259.188,00</b> |
| COSTO PERSONAE ESTERNO            | 169.278,41        |
| COSTO NS. PERSONALE AMM.VO        | 11.575,20         |
| COSTO NS. PERSONALE VARIO         | 7.318,64          |
| COASTO NS. PERSONALE MEDICO       | 2.100,00          |
| COSTI SPESE UFFICIO E TELEFONICHE | 5.500,00          |
| <b>TOTALE COSTI</b>               | <b>195.772,25</b> |

**AVANZO 2025 DELLA MISURA R.S.A. APERTA € 63.415,75**

La chiusura dell'anno 2024 della misura R.S.A. APERTA aveva registrato un utile pari ad € 81.658,19.=. (peggioramento di € 18.242,44.=.).

Nel 2025 è continuata l'unità d'offerta, **C-DOM IN REGIME PRIVATISTICO**, ma solo per l'ATS DI BERGAMO – distretti BASSA ORIENTALE – ROMANO DI LOMBARDIA e BASSA OCCIDENTALE - TREVIGLIO, quindi il minor incasso è dovuto al fatto che non possiamo più svolgere le prestazioni in regime privatistico per l'Ats Valpadana, esattamente come meglio di seguito specificato:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| PROVENTI PRESTAZIONI C-DOM | <b>640,00</b> |
| COSTO PERSONALE ESTERNO    | 484,33        |
| COSTI SPECIFICI            | 30,00         |
| <b>TOTALE COSTI</b>        | <b>514,33</b> |

**AVANZO 2025 DELL'UNITA' D'OFFERTA  
C-DOM IN REGIME PRIVATISTICO € 125,67**

Nel 2025 è continuata la **C-DOM A CONTRATTO PER IL DISTRETTO CREMASCO**; possiamo dire che visto il budget stabilito abbiamo riscontrato peggioramenti dei risultati in base alla richiesta di prestazioni, esattamente come meglio di seguito specificato:

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| PROVENTI PRESTAZIONI C-DOM                  | <b>€ 133.839,31</b> |
| COSTO PERSONALE ESTERNO                     | 157.472,47          |
| COSTI SPECIFICI                             | 77.909,86           |
| <b>TOTALE COSTI</b>                         | <b>€ 235.382,33</b> |
| <b>DISAVANZO 2025 DELL'UNITA' D'OFFERTA</b> |                     |

## Relazione di missione

**C-DOM A CONTRATTO PER IL DISTRETTO CREMASCO € 101.543,02**

**DISAVANZO GLOBALE GESTIONE C-DOM ANNO 2025 € 101.417,35**

La chiusura dell'anno 2024 delle CURE DOMICILIARI della nostra Fondazione, sommando il regime convenzionato con il regime privatistico, era stata pari ad un disavanzo di Euro 3.800,83.=, mentre per l'anno 2025 si registra un disavanzo di Euro 101.417,35.=. (peggioramento di € 97.616,52.=.).

Nel 2025 è stata estrapolata dalle voci generali di costo e ricavo la voce **"PASTI ESTERNI"** imputata negli anni precedenti nei vari Centri di Attività, a seguito di nuova normativa che vuole evidenziare separatamente tale voce in quanto servizio esterno ed accessorio alle attività tipiche della Fondazione.

Pertanto, anche per questo servizio, dettagliamo separatamente entrate ed uscite, come di seguito.

Al servizio **"PASTI ESTERNI"** è attribuibile un risultato positivo 2025 pari ad 139,71.=. così desunto:

**ENTRATE**

Proventi pasti Comune di Vailate

32.424,00

Proventi pasti Asilo Nido

16.367,20

**TOTALE ENTRATE**

**€ 48.791,20**

**COSTI**

Costi specifici

48.641,49

**TOTALE COSTI**

**€ 48.641,49**

**RISULTATO positivo 2025 del servizio "Pasti Esterni" € 139,71.=.**

Quindi il particolare contesto in cui operano le unità d'offerta della Fondazione Ospedale Caimi Onlus, un contesto che, data la già menzionata elevata percentuale di costi fissi interni tra cui sostanzialmente il costo per il personale dipendente e data la poca possibilità di influenza sui proventi, percepiti quasi per intero dalla Regione Lombardia che, come visto, decide il loro livello e andamento secondo le proprie temporanee logiche di contenimento della spesa, ha lasciato anche nell'anno 2025 poca possibilità di manovra agli organi preposti.

**L'avanzo complessivo d'esercizio 2025 è risultato quindi pari ad € 14.266,00.=.,**

che contrapposto con il risultato dell'esercizio precedente viene riassunto come segue:

|                                     | 2025          | 2024           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| disavanzo RSA (compresa RSA aperta) | - 93.904      | 36.518         |
| avanzo CIR                          | 88.690        | 97.904         |
| disavanzo servizi ambulatoriali     | - 106.107     | - 100.056      |
| avanzo mini alloggi protetti        | 9.335         | 21.611         |
| avanzo CDI                          | 193.582       | 159.512        |
| disavanzo C-DOM                     | - 101.417     | - 3.801        |
| avanzo servizio pasti esterni       | 139           | 0              |
| avanzo gestione patrimoniale        | 48.126        | 49.870         |
| imposte dell'esercizio              | - 24.178      | - 16.180       |
| avanzo/disavanzo d'esercizio        | <b>14.266</b> | <b>245.378</b> |

## Relazione di missione

L'Avanzo complessivo d'esercizio 2025 è risultato quindi pari ad € 14.266,32.=, valore che aggiorna così l'elenco dei risultati conseguiti da questo Ente dall'istituzione della Fondazione Ospedale Caimi ONLUS:

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| ► anno 2004: avanzo di    | € 1.181,26.=.   |
| ► anno 2005: disavanzo di | € 389.055,26.=. |
| ► anno 2006: disavanzo di | € 346.038,16.=. |
| ► anno 2007: disavanzo di | € 387.109,48.=. |
| ► anno 2008: disavanzo di | € 245.670,04.=. |
| ► anno 2009: avanzo di    | € 198.611,72.=. |
| ► anno 2010: disavanzo di | € 78.536,30.=.  |
| ► anno 2011: disavanzo di | € 92.010,22.=.  |
| ► anno 2012: avanzo di    | € 303.588,22.=. |
| ► anno 2013: disavanzo di | € 207.803,61.=. |
| ► anno 2014: avanzo di    | € 207.529,87.=. |
| ► anno 2015: avanzo di    | € 595.375,11.=. |
| ► anno 2016: avanzo di    | € 642.807,39.=. |
| ► anno 2017: avanzo di    | € 316.061,58.=. |
| ► anno 2018: avanzo di    | € 684.861,91.=. |
| ► anno 2019: avanzo di    | € 134.593,25.=. |
| ► anno 2020: avanzo di    | € 22.061,63.=.  |
| ► anno 2021: avanzo di    | € 122.518,27.=. |
| ► anno 2022: disavanzo di | € 246.776,04.=. |
| ► anno 2023: avanzo di    | € 429.325,90.=. |
| ► anno 2024: avanzo di    | € 245.377,78.=. |
| ► anno 2025: avanzo di    | € 14.266,32.=.  |

Per quanto sopra, nello Stato Patrimoniale della Fondazione, all'interno della voce "Patrimonio netto", la somma del Fondo di riserva non distribuibile (€ 1.910.895) con l'aggiunta dell'avanzo dell'esercizio 2025 (€ 14.266) passa ad un valore complessivo pari ad € 1.925.161.=.

## SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

(punto n. 11 mod. C D.M. 5.03.2020)

In ottemperanza a quanto richiesto dal D.M. 5.03.2020, Mod. C n.11) nella tabella successiva si riportano, per ogni categoria del Rendiconto gestionale, i singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Ricavi

| Voce di ricavo        | Importo        |
|-----------------------|----------------|
| SOPRAVVENIENZE ATTIVE | 231.677        |
| <b>Totale</b>         | <b>231.677</b> |

## Costi

| Voce di costo          | Importo |
|------------------------|---------|
| SOPRAVVENIENZE PASSIVE | 25.377  |

## Relazione di missione

|               |                |
|---------------|----------------|
| MINUSVALENZE  | 15             |
| <b>Totale</b> | <b>25.3921</b> |

**ALTRE INFORMAZIONI**

Nella presente sezione della Relazione di missione si forniscono informazioni concernenti la struttura e il funzionamento sociale e le ulteriori informazioni richieste dal CTS.

**IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O  
CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE**

*(punto n. 9 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Non vi sono impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

**DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE**

*(punto n. 12 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Di seguito, invece la descrizione della natura delle oblazioni liberali ricevute:

- € 150.000,00.=. dalla Sig.ra Silvana Armani. L'importo di 100 Mila Euro è stato accreditato sul conto corrente della Fondazione in data 02 Luglio 2025 ed in data 24 Settembre, con deliberazione n. 32/2025, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto di tale oblazione, inserendo il Sig. Giorgio Armani e la Sig.ra Monica Sisti nell'albo benefattori, così come richiesto dalla Sig.ra Silvana Armani – L'importo di € 50 Mila ci è stato invece bonificato in data 04 Dicembre 2025.
  - € 30.000,00.=. dall' Avv. Enrico Aldo Leopoldo Asti. Tale importo è stato accreditato sul conto corrente della Fondazione attraverso due bonifici bancari, il primo di € 20.000,00 ricevuto in data 20 Agosto 2025 ed il secondo di € 10.000,00 ricevuto in data 21 Agosto 2025. In data 24 Settembre 2025, con deliberazione n. 32/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto di tale oblazione, inserendo l'Avv. Enrico Aldo Leopoldo Asti nell'albo benefattori.
  - € 25.000,00.=. dall'Impresa edile Taglietti Stefano S.R.L. Tale importo è stato accreditato sul conto corrente della Fondazione in data 23 Settembre 2025 ed in data 24 Settembre 2025, con deliberazione n. 32/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto di tale oblazione, inserendo l'Impresa edile Taglietti Stefano S.R.L. nell'albo benefattori avente titolo all'elezione del proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ospedale Caimi.
  - € 25.000,00.=. dall'Impresa Markas S.R.L. Tale importo è stato accreditato sul conto corrente della Fondazione in data 27 Ottobre 2025 ed in data 03 Dicembre 2025, con deliberazione n. 44/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto di tale oblazione, inserendo l'Impresa Markas S.R.L. nell'albo benefattori avente titolo all'elezione del proprio rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ospedale Caimi.
  - € 100.942,00.=. ricevuti da oblazioni liberali di vario importo da diversi donatori durante tutto il 2025. L'importo complessivo ammonta ad € 330.942,00.
  - A queste oblazioni in denaro, si aggiungono donazioni di materiale vario (viveri, pannoloni, mascherine, gel disinfettante e altro materiale di consumo) per un valore stimato complessivo di Euro 59.087,92 come da dettaglio agli atti.
- Queste importanti donazioni ci hanno permesso di risparmiare risorse impiegate successivamente per contrastare l'aumento generalizzato dei costi.

**NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE E  
NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO**

(punto n. 13 mod. C D.M. 5.03.2020)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, nonché il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17 comma 1 alla data di chiusura dell'esercizio che svolgono la loro attività in modo non occasionale sono evidenziati nel seguente prospetto:

|                          | Numero medio | Numero     |
|--------------------------|--------------|------------|
| Dirigenti                | 3            | 4          |
| Quadri                   |              |            |
| Impiegati                | 5            | 6          |
| Operai                   | 105          | 121        |
| Altri dipendenti         |              |            |
| <b>Totale dipendenti</b> | <b>113</b>   | <b>131</b> |
| <b>Volontari</b>         | <b>22</b>    | <b>22</b>  |

Si precisa che il numero dei volontari al 31/12/2025 è di nr. 22 unità, le ore totali dei volontari che nel 2025 hanno prestato ore di volontariato sono pari a 3.778

**COMPENSI SPETTANTI ALL'ORGANO ESECUTIVO, ALL'ORGANO DI CONTROLLO  
E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE**

(punto n. 14 mod. C D.M. 5.03.2020)

I compensi spettanti agli amministratori, ai componenti l'organo di controllo ed al soggetto incaricato della revisione per l'attività prestata nel corso dell'esercizio in commento risultano dal seguente prospetto.

|                                               | 31/12/2025 |
|-----------------------------------------------|------------|
| Organo esecutivo                              | 0          |
| Organo di controllo - ODV                     | 10.400     |
| Soggetto incaricato della<br>revisione legale | 19.032     |

(i suddetti importi sono comprensivi di Cassa di Previdenza ed Iva)

La Fondazione non ha deliberato compensi all'Organo esecutivo.

**ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E COMPONENTI ECONOMICHE  
INERENTI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

(punto n. 15 mod. C D.M. 5.03.2020)

L'ente non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'articolo 10 del CTS.

**OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

(punto n. 16 mod. C D.M. 5.03.2020)



## Relazione di missione

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-bis, del Codice civile vi è l'obbligo di indicare in nota integrativa le operazioni con parti correlate, precisandone l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato.

In base al comma 2 del medesimo articolo 2427, si applica la definizione di parti correlate contenuta nei principi contabili internazionali IAS/IFRS (precisamente, il principio di riferimento è lo IAS 24, paragrafo 9).

Per "operazioni con parti correlate" si deve intendere un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo.

Per l'identificazione delle operazioni di importo "rilevante" si deve fare riferimento al principio generale della "significatività", illustrato nel principio contabili nazionale OIC 11, il quale, tra l'altro, precisa che il bilancio d'esercizio deve esporre solo quelle informazioni che hanno un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio o sul processo decisionale dei destinatari.

Per quando riguarda le "normali condizioni di mercato", si devono considerare, non solo le condizioni di tipo quantitativo, relative al prezzo, ma anche le motivazioni che hanno condotto alla decisione di porre in essere l'operazione e a concluderla con parti correlate, anziché con terzi indipendenti.

Nel corso dell'esercizio in rassegna la Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate di importo rilevante e non condotte a normali condizioni di mercato

## PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO

(punto n. 17 mod. C D.M. 5.03.2020)

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione dell'avanzo di esercizio / la copertura del disavanzo di esercizio:

Si propone al Consiglio di Amministrazione di così destinare l'avanzo di esercizio:

|                                                                      |             |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Avanzo di esercizio al 31/12/2025</b>                             | <b>Euro</b> | <b>14.266</b> |
| destinazione per pari importo del Fondo di riserva non distribuibile | Euro        | 14.266        |

## PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

(punto n. 22 mod. C D.M. 5.03.2020)

L'entità dei costi e dei proventi figurativi è riportata in calce al rendiconto gestionale in coerenza con gli schemi di bilancio previsti per gli Enti del Terzo Settore.

Il costo figurativo indicato nel rendiconto, relativi all'impiego di volontari iscritti nel registro di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 117/2017 e successive modificazioni, è stato valorizzato sulla base delle ore effettivamente prestate moltiplicato per il costo orario (comprensivo di contributi) e risulta pari a € 78.372,00.

Ai suddetti costi figurativi si aggiungono le erogazioni gratuite di beni relative a materiale vario (viveri, pannoloni, mascherine, gel disinfettante, attrezzature e altro materiale di consumo) per un valore stimato complessivo di € 59.088,00 come da dettaglio agli atti.

Il totale complessivo dei costi figurativi relativi al Bilancio 2025 ammonta ad € 137.460,00.

## Relazione di missione

**DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI***(punto n. 23 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Nel prospetto seguente vengono riportate le informazioni utilizzate per determinare il rapporto tra retribuzione annua lorda massima e minima dei lavoratori dipendenti dell'ente, al fine della verifica del parametro di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017.

La differenza retributiva è risultata entro il limite di uno a otto, previsto al citato art.16. Si dà altresì atto del rispetto dei limiti previsti alla lettera b) del terzo comma dell'art.8 del CTS.

| Salario Lordo                     | IN EURO - DI COMPETENZA |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Massimo                           | 121.213                 |
| Minimo                            | 19.943                  |
| Rapporto tra minimo e massimo     | 1/7                     |
| Rapporto legale limite            | 1/8                     |
| La condizione legale è verificata | SI                      |

**DESCRIZIONE E RENDICONTO SPECIFICO  
DELL'ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI***(punto n. 24 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha effettuato attività di raccolta fondi di cui all'art. 7 del CTS, come risulta dalla compilazione della sezione C del rendiconto gestionale, al fine di reperire risorse dirette a finanziare le attività di interesse generale e singoli progetti specifici. L'attività è stata realizzata nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori ed il pubblico, in conformità alle linee guida di cui al D.M. MLPS del 9-6-2022.

La Fondazione Caimi durante l'anno 2025 ha ricevuto i seguenti contributi aventi finalità specifiche:

- € 22.670,00.=. attraverso la campagna di raccolta fondi denominata: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO", tale somma è impiegata per effettuare lavori di efficientamento energetico e sismico, alle strutture delle CURE INTERMEDIE RESIDENZIALI e della R.S.A., - CENTRO DIURNO INTEGRATO – MINI ALLOGGI PROTETTI.

"Gli enti del Terzo settore non commerciali di cui all'articolo 79, comma 5, che effettuano raccolte pubbliche di fondi devono inserire all'interno del bilancio redatto ai sensi dell'articolo 13, un rendiconto specifico redatto ai sensi del comma 3 dell'articolo 48, tenuto e conservato ai sensi dell'articolo 22 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 dal quale devono risultare, anche a mezzo di una relazione illustrativa, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione di cui all'articolo 79, comma 4, lettera a);

## Relazione di missione

I suddetti proventi da raccolta fondi non vengono evidenziati nella sezione C) del Rendiconto Gestionale, in quanto sono stati destinati ad investimenti e quindi esposti in Bilancio nella voce di Patrimonio vincolato "Riserve Vincolate". La Fondazione ha optato per la contabilizzazione dei beni strumentali acquisiti e dei contributi ricevuti con il metodo indiretto.

vengono qui di seguito allegati i rendiconti specifici per la raccolta fondi occasionale effettuati nell'anno 2025:

**RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA PUBBLICA DI FONDI OCCASIONALE REDATTO AI SENSI  
DELL'ART.87 CO. 6 E DELL'ART. 79 CO.4 LETT.A  
DEL D.LGS 3 AGO 2017 N.117**

Denominazione ETS FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI ONLUS - CF 00305030199

Sede VIA CAIMI N. 21 – 26019 VAILATE (CR)

**RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA FONDI OCCASIONALE**

Descrizione della celebrazione, ricorrenza o campagna di sensibilizzazione **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
ED ADEGUAMENTO SISMICO**

Eventuale denominazione dell'evento **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO**

Durata della raccolta fondi: dal 26.06.2024 al 31.12.2025

(NON CONCLUSA IN QUANTO PROSEGUE NELL'ANNO 2026)

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| a) Proventi / entrate della raccolta fondi occasionale |            |
| - liberalità monetarie (dal 26.06.2024 al 31.12.2024)  | 96.035,00  |
| - liberalità monetarie (dal 01.01.2025 al 31.12.2025)  | 22.670,00  |
| - valore di mercato liberalità non monetarie           |            |
| - altri proventi                                       |            |
| Totale a)                                              | 118.705,00 |
| b) Oneri / uscite per la raccolta fondi occasionale    |            |
| - oneri per acquisto beni                              |            |
| - oneri per acquisto servizi                           |            |
| - oneri per noleggi, affitti o utilizzo attrezzature   |            |
| - oneri promozionali per la raccolta                   |            |
| - oneri per lavoro dipendente o autonomo               |            |
| - oneri per rimborsi a volontari                       |            |
| - altri oneri                                          |            |
| Totale b)                                              |            |
| Risultato della singola raccolta (a-b)                 | 118.705,00 |

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SINGOLA INIZIATIVA DI RACCOLTA FONDI OCCASIONALE**

Descrizione dell'iniziativa:

## Relazione di missione

L'ETS FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI ONLUS dal 26.06.2024 al 31.12.2025 ha posto in essere un'iniziativa denominata LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO.

Sono stati raccolti fondi in denaro per un totale di Euro 118.705,00.=. Le elargizioni in denaro sono state ricevute su c/c bancario per un totale di Euro 116.705,00.=. e con assegno bancario di € 2.000,00.=.

Sono stati raccolti beni materiali complessivi per un valore complessivo di Euro 0,00,=.

I costi sostenuti per la realizzazione dell'evento sono così dettagliati: 0,00.=.

I fondi raccolti al lordo del totale delle spese sostenute sono pari ad Euro 118.705,00.= e verranno impiegati per le seguenti attività di interesse generale\* PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE.

E per le seguenti finalità: ACQUISTI BENI STRUMENTALI.

Gli oneri sostenuti e/o le uscite sono risultati superiori ai proventi/entrate per le seguenti motivazioni (campo da compilare esclusivamente nell'ipotesi in cui i costi complessivamente sostenuti per la realizzazione dell'evento siano superiori ai ricavi) 0,00.=.

\*utilizzare la nomenclatura contenuta nell'art. 5 del D.lgs 117/17

**ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

(punto n. 18 mod. C D.M. 5.03.2020)

l'esercizio chiuso al 31/12/2025 (periodo 01.01.2025 – 31/12/2025) evidenzia un avanzo d'esercizio pari ad euro 14.266

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della Fondazione è il seguente (in Euro):

|                                                    | 31/12/2025          | 31/12/2024          | Variazione          |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ricavi netti                                       | 8.839.981,00        | 8.490.875,00        | 349.106,00          |
| Costi esterni                                      | 4.212.606,00        | 3.846.897,00        | 365.709,00          |
| <b>VALORE AGGIUNTO</b>                             | <b>4.627.375,00</b> | <b>4.643.978,00</b> | <b>(16.603,00)</b>  |
| Costo del lavoro                                   | 4.032.306,00        | 3.951.354,00        | 80.952,00           |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>                     | <b>595.069,00</b>   | <b>692.624,00</b>   | <b>(97.555,00)</b>  |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 279.868,00          | 295.867,00          | (15.999,00)         |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>                         | <b>315.201,00</b>   | <b>396.757,00</b>   | <b>(81.556,00)</b>  |
| Proventi ed oneri finanziari                       | (276.757,00)        | (135.199,00)        | (141.558,00)        |
| Proventi ed oneri diversi                          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>               | <b>38.444,00</b>    | <b>261.558,00</b>   | <b>(223.114,00)</b> |
| Imposte sul reddito                                | 24.178,00           | 16.180,00           | 7.998,00            |
| <b>RISULTATO NETTO</b>                             | <b>14.266,00</b>    | <b>245.378,00</b>   | <b>(231.112,00)</b> |

Nel Rendiconto gestionale la parte straordinaria relativa ai proventi e oneri straordinari non viene riclassificata in apposita sezione ma figura ricompresa nella voce di ricavo "altri ricavi rendite e proventi" e nella voce di costo "oneri diversi di gestione".

Il risultato di gestione dell'esercizio, raffrontato con l'esercizio precedente, al netto della parte straordinaria è il seguente:

## Relazione di missione

|                                          | 31/12/2025            | 31/12/2024        | Variazione          |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| saldo partite straordinarie              | 206.285,00            | 264.161,00        | (57.876,00)         |
| risultati al netto partite straordinarie |                       |                   |                     |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>           | <b>388.784,00</b>     | <b>428.463,00</b> | <b>(39.679,00)</b>  |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>               | <b>108.916,00</b>     | <b>132.596,00</b> | <b>(23.680,00)</b>  |
| <b>RISULTATO NETTO</b>                   | <b>- 192.019,00 -</b> | <b>18.783,00</b>  | <b>(173.236,00)</b> |

Il Rendiconto gestionale riclassificato della Fondazione è il seguente:

Il M.O.L (ebitda), è positivo ed è pari ad euro 595.069 (positivo per euro 388.784 al netto delle partite straordinarie di euro 206.285 [saldo sopravvenienze attive meno sopravvenienze passive]), positivo per euro 692.624 nel 2024 (positivo per euro 428.463 nel 2024 al netto delle partite straordinarie).

Il risultato operativo è positivo ed ammonta ad euro 315.201 (positivo per euro 108.916 al netto delle partite straordinarie); positivo per euro 396.757 nel 2024 (positivo per euro 132.596 nel 2024 al netto delle partite straordinarie);

Il risultato netto dell'esercizio è positivo (avanzo) ed ammonta ad euro 14.266 (negativo per euro (192.019) al netto delle partite straordinarie); positivo per euro 245.378 nel 2023 (negativo per euro (18.783) nel 2024 al netto delle partite straordinarie);

**Gestione finanziaria**

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2025, raffrontata con l'esercizio precedente, era la seguente (in Euro):

|                                                            | 31/12/2025          | 31/12/2024          | Variazione            |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Depositi bancari e postali                                 | 745.714,00          | 1.728.145,00        | (982.431,00)          |
| Denaro e altri valori in cassa                             | 1.327,00            | 1.435,00            | (108,00)              |
| Titoli che non cost. immobilizzazioni                      | 751.329,00          | 331.179,00          | 412.150,00            |
| <b>Disponibilità liquide</b>                               | <b>1.498.370,00</b> | <b>2.068.759,00</b> | <b>(570.389,00)</b>   |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi)                        | 1.742.567,00        | 1.299.105,00        | 443.462,00            |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)            | 0,00                | 0,00                | 0,00                  |
| Anticipazioni per pagamenti esteri                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                  |
| Quota a breve di finanziamenti                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                  |
| <b>Debiti finanziari a breve termine</b>                   | <b>1.742.567,00</b> | <b>1.299.105,00</b> | <b>443.462,00</b>     |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE</b>         | <b>(244.197,00)</b> | <b>769.654,00</b>   | <b>(1.013.851,00)</b> |
| Quota a lungo di finanziamenti                             | 524.324,00          | 562.390,00          | (38.066,00)           |
| <b>Posizione finanziaria netta e medio e lungo termine</b> | <b>524.324,00</b>   | <b>562.390,00</b>   | <b>38.066,00</b>      |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>                         | <b>(768.521,00)</b> | <b>207.264,00</b>   | <b>(975.785,00)</b>   |

## Relazione di missione

L'analisi della situazione finanziaria netta evidenzia un saldo negativo (entro 12 mesi) pari ad euro (244.197) dovuto allo scoperto di conto corrente presso Banca Intesa San Paolo utilizzato per il Bonus 110 che alla data del 31.12.2025 ammontava ad euro (1.704.407). Il suddetto Fido è stato estinto nel mese di marzo 2026 in seguito alla ricezione di un Mutuo a medio-lungo termine (Bcc Caravaggio e Cremasco), tale modifica ha riportato in positivo la posizione finanziaria netta a breve termine e ha aumentato i debiti verso banche a medio lungo termine.

La posizione finanziaria netta complessiva, tenendo conto degli impegni finanziari a medio lungo termine è anch'essa negativa per (768.521) (positiva per euro 207.264 nel 2024).

Tenendo conto delle voci che compongono l'attivo circolante (crediti e rimanenze) il Capitale circolante netto al 31.12.2025 è negativo, per i motivi di cui sopra, ed è pari ad euro (906.858) (euro 564.654 nel 2024); l'indice di liquidità secondario è pari a 0,71 (1,21 nel 2024); di fatto ogni 100 euro di debiti a breve la Fondazione ha disponibilità proprie a breve pari ad euro 71.

Come già sopra evidenziato, l'operazione di spostare il debito per scoperto di conto corrente verso Banca Intesa San Paolo da breve a medio-lungo termine, riporterà nel corso del 2026 il capitale circolante netto e gli indici di liquidità in positivo.

**Indicatori finanziari**

Viene di seguito proposto un prospetto che evidenzia i principali indicatori di liquidità e di struttura al 31.12.2025 raffrontati con il 31.12.2024:

|                                            |   |                                                                                                    | 2025                                            | 2024                                            |
|--------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ROE</b>                                 | = | $\frac{\text{risultato netto dell'esercizio}}{\text{capitale netto dell'esercizio}}$               | $\frac{14.266,00}{16.968.670,00} = 0,08\%$      | $\frac{14.266,00}{16.968.670,00} = 1,44\%$      |
| <b>ROI</b>                                 | = | $\frac{\text{reddito operativo}}{\text{capitale investito}}$                                       | $\frac{315.201,00}{20.746.017,00} = 1,52\%$     | $\frac{315.201,00}{20.746.017,00} = 1,94\%$     |
| <b>ROS</b>                                 | = | $\frac{\text{reddito operativo}}{\text{valore della produzione}}$                                  | $\frac{315.201,00}{8.839.981,00} = 3,57\%$      | $\frac{315.201,00}{8.839.981,00} = 4,67\%$      |
| <b>ROD</b>                                 | = | $\frac{\text{interessi passivi v/banche}}{\text{debiti v/banche}}$                                 | $\frac{289.708,00}{2.266.891,00} = 12,78\%$     | $\frac{289.708,00}{2.266.891,00} = 8,04\%$      |
| <b>Incidenza oneri finanziari</b>          | = | $\frac{\text{oneri finanziari}}{\text{valore della produzione}}$                                   | $\frac{289.708,00}{8.839.981,00} = 3,28\%$      | $\frac{289.708,00}{8.839.981,00} = 1,76\%$      |
| <b>Indice di struttura secco</b>           | = | $\frac{\text{capitale netto}}{\text{capitale fisso (tot.immobilizzazioni)}}$                       | $\frac{16.968.670,00}{18.482.754,00} = 91,81\%$ | $\frac{16.968.670,00}{18.482.754,00} = 99,34\%$ |
| <b>Rigidità Impieghi</b>                   | = | $\frac{\text{capitale fisso (tot.immobilizzazioni)}}{\text{capitale investito}}$                   | $\frac{18.482.754,00}{20.746.017,00} = 89,09\%$ | $\frac{18.482.754,00}{20.746.017,00} = 83,93\%$ |
| <b>Indice di indebitamento totale</b>      | = | $\frac{\text{passivo corrente + passivo consolidato (al netto dei fondi)}}{\text{capitale netto}}$ | $\frac{3.777.347,00}{16.968.670,00} = 22,26\%$  | $\frac{3.777.347,00}{16.968.670,00} = 19,78\%$  |
| <b>Indice di indebitamento finanziario</b> | = | $\frac{\text{debiti finanziari}}{\text{capitale netto}}$                                           | $\frac{2.266.891,00}{16.968.670,00} = 13,36\%$  | $\frac{2.266.891,00}{16.968.670,00} = 10,90\%$  |
| <b>Quoziente di disponibilità</b>          | = | $\frac{\text{capitale circolante}}{\text{debiti finanziari}}$                                      | $\frac{2.171.576,00}{2.266.891,00} = 95,80\%$   | $\frac{2.171.576,00}{2.266.891,00} = 173,39\%$  |
| <b>CCN</b>                                 | = | $\text{attivo corrente} - \text{passivo corrente}$                                                 | - 906.858                                       | 564.654                                         |

## Relazione di missione

|                             |   |                                                       |   |              |   |               |                |
|-----------------------------|---|-------------------------------------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------|
| <b>Liquidità primaria</b>   | = | liquidità immediate + liquidità differite             | = | 2.068.043,00 | = | <b>67,18%</b> | <b>117,33%</b> |
|                             |   | passivo corrente                                      |   | 3.078.434,00 |   |               |                |
| <b>Liquidità secondaria</b> | = | liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze | = | 2.171.576,00 | = | <b>70,54%</b> | <b>121,20%</b> |

Si segnalano ora alcuni degli altri fatti di maggior rilievo, che possiamo considerare di 'gestione straordinaria', di cui questa Amministrazione si è occupata nel corso dell'esercizio 2025 e che hanno significativamente inciso sulle risultanze finali di STATO PATRIMONIALE e CONTO ECONOMICO al 31 DICEMBRE 2025.

L'esercizio che ci lasciamo alle spalle rappresenta il culmine di un percorso di trasformazione pluriennale. Per comprendere appieno il significato dei numeri del 2025, è necessario volgere lo sguardo al triennio 2022-2024: anni in cui la Fondazione Ospedale Caimi ha affrontato prima l'aumento dei costi energetici e successivamente le complessità burocratiche e finanziarie legate al Superbonus 110% e al Sismabonus.

Il 2024 è stato l'anno dell'avvio dei cantieri, chiuso con un avanzo di € 245.378, il 2025 è stato l'anno dei lavori più complessi. Abbiamo operato nel cuore dei nostri reparti, in particolare nei tre piani delle Cure Intermedie Residenziali (C.I.R.), e della Residenza Sanitari Assistenziale (R.S.A.) coordinando un cantiere di grandi dimensioni senza mai interrompere la nostra missione assistenziale.

Sotto il profilo dei numeri, il bilancio 2025 fotografa una realtà solida, pur nella consapevolezza di una redditività compressa da fattori straordinari. Il valore della produzione si è attestato a 8,8 milioni di euro, segnale che la fiducia del territorio e l'efficienza dei servizi non sono state toccate dai disagi logistici. Tuttavia, il dato fondamentale è l'aumento del valore patrimoniale: le immobilizzazioni materiali sono salite a oltre 24 milioni di euro (rispetto ai 22,5 milioni del 2024), riflettendo il valore generato dai lavori di efficientamento.

È doveroso fare chiarezza sull'utile d'esercizio di € 14.266,32=.. Questo dato, inferiore al risultato del 2024, non è il sintomo di una flessione operativa, ma il "prezzo da pagare" per tutta l'innovazione che abbiamo portato in questo esercizio. Nel 2025 abbiamo sostenuto oneri finanziari per circa € 290.000, di cui la quasi totalità (268.000 €) legata esclusivamente al pre-finanziamento dei lavori Bonus 110. In altre parole, abbiamo investito il nostro margine per mettere in sicurezza la struttura e abbattere drasticamente i costi energetici nei decenni a venire.

Il 2025 non è stato un anno di semplici lavori edili, ma ha comportato una gestione complessiva straordinaria della Fondazione. La sfida principale è stata far convivere la massiccia cantierizzazione con la degenza di pazienti fragili, mantenendo inalterati gli standard assistenziali.

Nella prima parte dell'anno, l'attività si è concentrata sul terzo piano delle Cure Intermedie Residenziali (CIR). In data 10 marzo 2025, dopo una complessa pianificazione che ha visto lo svuotamento alternato delle sezioni A e B, il terzo piano è tornato pienamente operativo con 26 posti letto. Questa manovra ha permesso di "liberare" il primo piano, destinando temporaneamente la sezione B agli uffici della Direzione Sanitaria e della Care Manager e due piccole palestre provvisorie, mentre la palestra centrale al piano terra subiva lavori di ristrutturazione ed efficientamento.

Un passaggio critico è avvenuto il 17 febbraio 2025, quando l'inizio dei lavori al piano terra ha imposto il trasferimento immediato degli ambulatori dei Medici di Medicina Generale (MMG) e del Pediatra di Libera Scelta (PLS) nei Poliambulatori. È stata una prova di forza organizzativa che ha richiesto la riprogettazione dei flussi di portineria per evitare disagi all'utenza esterna, garantendo continuità a servizi essenziali per il territorio.

Un punto di svolta gestionale del 2025 è avvenuto durante la seduta del 13 marzo, dove con deliberazione n.07/2025, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere al completamento impiantistico e strutturale anche del primo e del secondo piano CIR.

Questa scelta, sebbene abbia elevato i costi a carico della Fondazione, è stata dettata dalla lungimiranza tecnica. Evitare impianti "ibridi" (mezzi nuovi e mezzi vecchi) e sfruttare la presenza delle ditte in cantiere ha permesso di ottimizzare i costi e garantire che, entro Luglio 2026, l'intero comparto delle Cure Intermedie sia un'eccellenza omogenea.

## Relazione di missione

Parlando di questi lavori ci colleghiamo anche al tema del personale dipendente. Lo spostamento dei pazienti e la variazione della densità di degenza tra i piani (con picchi di 29 pazienti al terzo piano in autunno) hanno richiesto una flessibilità straordinaria.

Il Direttore del Personale, in coordinamento con la Direzione Sanitaria, ha riscritto i turni di infermiere e ausiliarie non per aumentare le ore, ma per riallocare le risorse dove erano più necessarie.

L'autunno del 2025 ha segnato per la Fondazione il raggiungimento di un traguardo importante: infatti il 15 Ottobre 2025 la Fondazione ha comunicato ufficialmente la fine dei lavori legati al Superbonus 110%, per un valore totale di € 5.937.038,76. Aver terminato con oltre due mesi di anticipo rispetto alla scadenza di legge ha permesso di gestire con serenità la cessione dei crediti alla Banca, garantendo la liquidità necessaria per onorare ogni fattura dei fornitori senza ritardi.

Durante l'anno 2025 siamo riusciti a ridurre l'importo del mutuo ipotizzato inizialmente (da 2,5 a 2 milioni) grazie alla gestione ed alla generosità dei donatori.

Al 31 Dicembre 2025, la Fondazione Caimi ha terminato tutti i lavori rientranti nel Superbonus 110% e prosegue i lavori interni di riammodernamento e ristrutturazione che termineranno entro il 31 Luglio 2026.

L'esercizio 2025 si chiude con un piccolo utile, ma con un valore patrimoniale di 24,1 milioni di Euro e la consapevolezza di aver gestito adeguatamente un'opportunità di modernizzazione che garantirà alla Fondazione Caimi altri anni di assistenza al servizio del territorio.

Trattando i lavori edili, una pagina importante ed impegnativa di questo 2025, è doveroso sottolineare i presupposti con i quali il Consiglio di Amministrazione ha iniziato questa partita, ovvero che la Direzione non dovesse trascurare minimamente la gestione ordinaria di tutte le attività, adottando tutte le azioni necessarie per arrecare il minor disagio possibile alle prestazioni socio-sanitarie e monitorando costantemente anche la gestione economico finanziaria dell'ente.

Proprio in questa direzione, ora analizziamo le verifiche periodiche del fondo cassa e dalle proiezioni della liquidità che nell'anno 2025 sono state effettuate al 31 Gennaio, al 31 Luglio ed al 31 Ottobre.

Tali verifiche e proiezioni, come previsto dal D. Lgs. n. 14/2019 'Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza', hanno l'obiettivo di mostrare se la Fondazione Caimi è in grado di far fronte regolarmente alle operazioni pianificate a 12 mesi.

In tutte e tre le analisi effettuate è emerso che la Fondazione Caimi è solida finanziariamente, ciò è dimostrato anche dal rapporto di copertura del servizio del debito, denominato D.S.C.R., cioè *debit service coverage ratio* che si calcola rapportando il cash flow prodotto dalla gestione operativa (numeratore) e gli impegni finanziari assunti in termini di quota capitale ed interesse oggetto di rimborso nell'orizzonte temporale considerato (denominatore).

Le tre analisi hanno attestato i seguenti D.S.C.R.:

- previsione dal 01 Aprile 2025 al 31 Marzo 2026: 18,90 senza utilizzo di affidamenti e 29,67 con utilizzo degli affidamenti;
- previsione dal 01 Agosto 2025 al 31 Luglio 2026: 14,68 senza utilizzo di affidamenti e 19,35 con utilizzo degli affidamenti;
- previsione dal 01 Novembre 2025 al 31 Ottobre 2026: 6,83 senza utilizzo di affidamenti e 14,37 con utilizzo degli affidamenti.

Per essere positivo, l'indice D.S.C.R., deve risultare maggiore di 1, quindi le previsioni nell'anno 2025 hanno dato risultati soddisfacenti.

Le previsioni economiche positive hanno portato il Consiglio di Amministrazione a mantenere invariato il costo delle rette di tutte le Unità di Offerta della Fondazione.



## Relazione di missione

Le previsioni economiche positive, unite al risultato di bilancio dell'anno precedente hanno consentito al Consiglio di Amministrazione di deliberare, in data 24 Settembre 2025 l'erogazione del così detto "premio produttività" ai dipendenti con contratto Uneba. Tale premio è costato alla Fondazione € 17.121,91.=.

Il sopracitato contratto UNEBA è stato rinnovato proprio nell'anno 2025, così il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 14/2025 del 13 Marzo 2025 ha recepito ed ha dato applicazione al nuovo contratto collettivo nazionale di lavoro UNEBA, prendendo atto dei nuovi livelli retributivi applicati nella busta paga dal mese di Febbraio 2025.

Con la stessa deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di liquidare con la busta paga del mese di Marzo 2025 gli arretrati retributivi relativi al periodo 01 Ottobre 2024 – 31 Gennaio 2025.

In data 03 Dicembre 2025 il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 40/2025 ha riconosciuto alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli in Vailate una erogazione liberale di € 12.000,00.=. per il servizio di assistenza spirituale prestato nella Fondazione Caimi nell'anno 2025.

Come previsto dalla Legge Finanziaria 23 Dicembre 2005 n. 266, questo Ente aveva aderito all'elenco delle Associazioni e Fondazioni destinatarie della quota del CINQUE PER MILLE anche per l'anno 2023 a valere sui redditi relativi all'anno 2022.

Dopo aver avuto conferma dell'ammissione nel suddetto elenco, era stata fatta adeguata pubblicità interna alla Fondazione e sul territorio, onde invogliare i cittadini a destinare la loro quota proprio all'Ospedale Caimi.

In data 27 Dicembre 2024 la Fondazione aveva effettivamente incassato dall'Agenzia delle Entrate la quota di € 19.907,82.=. relativa proprio al CINQUE PER MILLE ANNO 2023 SU REDDITI 2022.

Tale importo è stato destinato dal Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 08 del 13 Marzo 2025, al finanziamento di parte dei lavori di aggiornamento ed implementazione degli impianti di chiamata e videosorveglianza dei nuclei R.S.A. GARDIENIA e PRIMULA, lavori deliberati dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 57 del 05 Dicembre 2024, come da fatture:

- n. 80 del 28.02.2025 della ditta Tarcisio Madaschi s.p.a. di Gorle (BG) per un importo totale di € 8.982,86.=. IVA compresa;
- n. 81 del 28.02.2025 della ditta Tarcisio Madaschi S.P.A. di Gorle (BG) per un importo totale di € 10.939,74.=. IVA compresa;

il nostro fondo cassa ha offerto la disponibilità per gli € 14,78.=. di differenza.

Con deliberazione n. 36 del 03 Dicembre 2025 il Consiglio di Amministrazione ha classificato, come previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., i Dipendenti e Collaboratori della Fondazione nelle categorie: Dirigenti, Preposti e Lavoratori.

Risulta di particolare importanza la classificazione ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008, in quanto ogni categoria necessita di formazione specifica in base al ruolo.

Dopo una analisi si è convenuto di ampliare la squadra di emergenza antincendio di questa Fondazione, ora composta da n. 47 persone, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e del D.M. 10.03.1998, in ottemperanza pure alla D.G.R. n. 2569 del 31.10.2014.

Con la stessa deliberazione n. 56 del 05 Dicembre 2024 il Consiglio di Amministrazione ha disposto di finanziare € 12.000,00.=. necessari a finanziare le ore di formazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona e riconoscere le ore di recupero ai Dipendenti e Collaboratori.

In data 03 Dicembre 2025 il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 37/2025 ha approvato la Rev. 8 del Documento Gestionale e Organizzativo della Fondazione Ospedale Caimi con i due relativi allegati n. 1 Organigramma e

## Relazione di missione

n. 2 Funzionigramma, documenti redatti ai sensi e secondo i criteri di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. X/2569 del 31 Ottobre 2014.

La precedente Rev. 7 di tale documento era stata approvata recentemente, ovvero nell'anno 2024, ma i notevoli cambiamenti avvenuti negli ultimi due anni hanno richiesto un aggiornamento del documento.

Con deliberazione n. 12 del 13 Marzo 2025 sono stati approvati i documenti previsti dalla Delibera di Giunta Regionale Lombarda n. X/2569 del 31.10.2014, che aveva dettato le norme sull'accreditamento delle strutture socio-sanitarie e sul mantenimento dei requisiti dell'accreditamento stesso.

In data 13 Marzo sono stati approvati:

- il PIANO DI LAVORO 2025, COMPRENDENTE IL PROGRAMMA ANNUALE DI VALUTAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE ATTIVITA' 2025, nel quale il soggetto gestore definisce – per l'anno in questione - la tipologia ed il volume di attività previste e il conseguente piano organizzativo;
- il PIANO DELLE MANUTENZIONI PER L'ANNO 2025, che definisce le modalità di gestione delle manutenzioni a programma, quelle su guasto e quelle su condizione, con lo scopo di mantenere l'efficienza e salvaguardare la sicurezza per tutti i beni e le attrezzature di cui la Fondazione è dotata;
- il PIANO SOCIO-EDUCATIVO PER L'ANNO 2025, di pianificazione di tutte le attività socio educative dell'anno, rivolte agli Ospiti, agli Utenti e al Territorio, secondo singole iniziative ed obiettivi, il tutto formulato per ogni Unità di Offerta della Fondazione.
- PIANO ANNO 2025 DI FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE, che prevede e programma il fabbisogno formativo dell'anno per tutte le figure della Fondazione e per ogni tipologia di corso previsto, stanziandone i relativi necessari e previsti fondi.

Con deliberazione n. 11 in data 13 Marzo 2025 è stato approvato il PIANO DI ATTIVITA' RELATIVO ALL'ANNO 2025, presentato dall'Organismo di Vigilanza Dott. Roberto Iacopetti.

La funzione dell'O.D.V. consiste nel vigilare sul funzionamento del Modello Organizzativo, curandone l'aggiornamento. In pratica l'O.D.V. deve:

1. verificare la mappa delle aree a rischio di reato, al fine di adeguarle ai mutamenti dell'attività e/o della struttura della Fondazione, o delle norme applicabili
2. effettuare verifiche mirate nelle aree di attività a rischio
3. raccogliere, elaborare e conservare le informazioni rilevanti
4. condurre indagini interne, per l'accertamento di presunte violazioni
5. verificare che gli elementi previsti nei vari allegati al Modello Organizzativo siano rispondenti ed adeguati alle esigenze.

Le attività relative all'anno 2025 previste dal succitato piano dell'O.D.V. si possono così sintetizzare:

- incontri con soggetti apicali e destinatari interni, per verifica del grado di comprensione degli obiettivi, dei contenuti e delle modalità di attuazione del Modello Organizzativo 231
- controllo della distribuzione del Codice Etico con, se necessario, distribuzione di una nota organizzativa con obbligo in capo ad ogni singola area e/o ufficio
- distribuzione di un eventuale questionario finalizzato a verificare la comprensione del Modello Organizzativo.

## Relazione di missione

L'esercizio 2025 ha segnato l'avvio del nuovo mandato quinquennale (9 gennaio 2025 – 8 gennaio 2030) del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Caimi. A seguito delle diverse procedure di nomina previste dallo Statuto, che hanno visto il coinvolgimento della Parrocchia di Vailate, del Comune di Vailate, dell'Assemblea dei Benefattori e Volontari, della Diocesi di Cremona e la successiva scelta del quinto membro, il Consiglio di Amministrazione si è formalmente insediato per il prossimo quinquennio.

Il Consiglio di Amministrazione risulta composto dai Signori: Marcella Margherita Nicola (membro eletto dall'Assemblea dei Benefattori e Volontari), Don Natalino Tibaldini (membro di diritto), Don Angelo Rossi (nominato dall'Ordinario della Diocesi di Cremona), Dott. Nunzio Piccolo (nominato dal Comune di Vailate) e Mario Cesare Berticelli (scelto dagli altri quattro membri quale quinto membro del CDA).

In sede di prima adunanza, il Consiglio ha nominato le cariche apicali, confermando la Sig.ra Marcella Margherita Nicola nel ruolo di Presidente e Legale Rappresentante e il Rev. Don Natalino Tibaldini nel ruolo di Vice-Presidente. Tale scelta è stata assunta all'insegna della stabilità operativa e della continuità gestionale, riconoscendo l'autorevolezza e l'impegno profuso dai vertici nel precedente mandato.

La nuova composizione dell'organo collegiale garantisce una rappresentanza equilibrata assicurando alla Fondazione una guida solida e coerente con la propria missione statutaria.

La Fondazione Caimi in stretta collaborazione con ATS Val Padana e UNICEF, in data 15 Marzo 2025 ha inaugurato il Baby Pit Stop. Si tratta di uno spazio protetto, libero e gratuito, dedicato all'allattamento e alla cura del neonato, progettato secondo gli standard internazionali UNICEF per la promozione della salute nei primi mille giorni di vita. Collocato strategicamente all'interno dei poliambulatori per garantire la vicinanza e il supporto dei nostri professionisti sanitari, il Baby Pit Stop non rappresenta solo un servizio logistico, ma un profondo segnale culturale di sostegno alla maternità e alla cogenitorialità, rafforzando il legame tra la Fondazione e le giovani famiglie del territorio.

Parallelamente, la Fondazione ha proseguito nel potenziamento delle proprie prestazioni cliniche specialistico-sanitarie attraverso l'avvio dell'ambulatorio di Ossigeno-Ozono Terapia. L'iniziativa è stata resa possibile grazie alla specifica qualificazione professionale del Dr. Davide Triulzi, che ha conseguito un Master di II livello nella disciplina, permettendo l'integrazione di questa pratica, oggi molto richiesta, all'interno della branca di Fisiatria già accreditata. L'attivazione del servizio, formalizzata presso ATS Val Padana nel febbraio 2025 e operativa dal mese di marzo, conferma la volontà dell'Ente di investire nell'innovazione terapeutica e nella formazione continua dei propri collaboratori, con l'obiettivo ultimo di incrementare la qualità della vita e il benessere complessivo della popolazione assistita.

## LA PRINCIPALE VOCE DI SPESA: IL COSTO DEL PERSONALE

La principale voce di spesa per la Fondazione è rappresentata, come detto, dai costi per il personale dipendente e collaboratore, che - per una elevatissima componente, dati gli standard prefissati dalla Regione Lombardia - si possono considerare costi fissi.

Ecco perché si ritiene necessario, anche in questa relazione, offrire alcuni ulteriori dettagli circa tali spese, convinti da sempre che in una azienda come questa, che eroga servizi, la risorsa umana è l'elemento fondamentale per il raggiungimento dei fini istituzionali e per il miglioramento della qualità delle prestazioni.

Nel programmare la spesa per il personale si è tenuto conto, anche nell'anno 2025:

- degli standard regionali, per la R.S.A., per le CURE INTERMEDIE RESIDENZIALI, per gli AMBULATORI ed anche per il CENTRO DIURNO INTEGRATO oltre che della misura R.S.A. APERTA e della C-DOM.;
- della situazione del personale alla data della stesura del budget di previsione delle spese;
- delle esigenze di ogni singolo settore ai fini del miglioramento del servizio e degli standard qualitativi di assistenza;
- del CCNL Funzioni Locali;

## Relazione di missione

- del CCNL per la dirigenza;
- del CCNL UNEBA per il personale assunto a partire dal 1° Ottobre 2019;
- dell'eventuale inserimento di figure a tempo determinato, per la sostituzione di personale in maternità ed in congedo per malattia e/o per ferie.

Interessante rilevare che la spesa complessiva per il personale nell'anno 2025 è stata pari ad € 5.064.015,85.=, rispetto a costi totali pari ad € 8.824.070,72.=. vale a dire una incidenza di circa il 57,39%.

Nell'anno 2024 tale parametro era pari al 58,21%

Nel corso dell'anno 2025 è stato finanziato l'impiego delle seguenti figure di personale:

- **PERSONALE AMMINISTRATIVO**

- Ø n. 1 Direttore Generale;
- Ø n. 1 Direttore del Personale;
- Ø n. 1 Assistente di Direzione sino al 31.03.2025;
- Ø n. 1 Direttore Operativo dall'01.04.2025 sino al 31.12.2025;
- Ø n. 2 Istruttori Amministrativi;
- Ø n. 4 Operatori Amministrativi;

- **PERSONALE MEDICO**

- Ø n. 1 medico ad incarico per tutto l'anno con incarico di Direttore Sanitario;
- Ø n. 6 medici ad incarico per il mantenimento degli standard in tutti i reparti della Fondazione e per la sostituzione di malattie e ferie.

- **PERSONALE INFERMIERISTICO**

- Ø n. 8 Infermiere Professionali di ruolo a tempo pieno per tutto l'anno;
- Ø n. 1 Infermiera Professionale dall'01.01.2025 al 31.08.2025;
- Ø n. 1 Infermiera Professionale dall'01.01.2025 al 07.03.2025;
- Ø n. 1 Infermiera Generica di ruolo a tempo pieno per tutto l'anno;
- Ø n. 5 Infermiere Professionali di ruolo part-time per tutto l'anno;
- Ø n. 14 Infermieri Professionali ad incarico per copertura turni notturni e diurni;

- **PERSONALE DELLA RIABILITAZIONE**

- Ø n. 5 terapisti di ruolo a tempo pieno per tutto l'anno;
- Ø n. 3 terapisti di ruolo part-time per tutto l'anno;
- Ø n. 1 terapeuta da incarico per tutto l'anno per il C.D.I.;
- Ø n. 1 terapeuta a tempo pieno dal 16.01.2025 al 17.07.2025;
- Ø n. 1 terapeuta a tempo pieno dall'01.01.2025 al 17.01.2025;
- Ø n. 1 terapeuta a tempo pieno dall'01.01.2025 al 30.09.2025;

- **PERSONALE AUSILIARIO DI ASSISTENZA**

- Ø n. 26 O.S.S. di ruolo a tempo pieno per tutto l'anno;
- Ø n. 9 O.S.S. di ruolo a part-time per tutto l'anno;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno dal 04.08.2025 al 31.10.2025;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno sino al 10.10.2025;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno dal 16.06.2025 al 30.09.2025;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno dal sino al 11.07.2025;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno dall'01.07.2025 al 31.10.2025;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno sino al 25.09.2025;
- Ø n. 1 O.S.S. tempo pieno dall'01.11.2024 al 31.12.2024;
- Ø n. 18 O.S.A. di ruolo a tempo pieno per tutto l'anno;
- Ø n. 01 O.S.A. sino al 30.09.2025;
- Ø n. 11 O.S.A. di ruolo part – time per tutto l'anno;

## Relazione di missione

### · **PERSONALE EDUCATIVO**

- Ø n. 1 educatrice a tempo pieno e indeterminato per tutto l'anno;
- Ø n. 3 educatrici part-time per tutto l'anno;

### · **PERSONALE RELIGIOSO**

Ø è in vigore convenzione gratuita con la Diocesi di Cremona per l'incarico ai Sacerdoti della Parrocchia di Vailate dell'Assistenza Spirituale a tutti gli Ospiti ed Utenti della Fondazione.

### · **PERSONALE DEI SERVIZI GENERALI**

#### CUCINA

- Ø n. 1 cuoco a tempo pieno ed indeterminato per tutto l'anno;
- Ø n. 4 ausiliari di cucina a tempo pieno ed indeterminato per tutto l'anno;
- Ø n. 2 aiuto cuoco a tempo pieno ed indeterminato per tutto l'anno;

#### LAVANDERIA

- Ø n. 1 responsabile di guardaroba e lavanderia a tempo pieno;
- Ø n. 1 operatore di guardaroba e lavanderia a tempo pieno;
- Ø n. 1 O.S.A. a tempo part-time di ruolo per tutto l'anno adibita a mansioni inferiori dal medico competente.

#### MANUTENZIONE

- Ø n. 1 operaio specializzato, addetto alle manutenzioni part-time per tutto l'anno;
- Ø n. 1 manutentore responsabile a tempo pieno ed indeterminato
- Ø n. 2 aiuto manutentore a tempo pieno ed indeterminato;

### **PERSONALE DELLA PORTINERIA DELLA STRUTTURA C.I.R.**

- Ø n. 1 O.S.A. part-time 24 ore settimanali per tutto l'anno, in quanto adibita a mansioni inferiori dal medico competente;
- Ø n. 2 O.S.A. part-time 18 ore settimanali per tutto l'anno, in quanto adibite a mansioni inferiori dal medico competente;
- Ø n. 1 O.S.A. part-time 18 ore settimanali sino al 28.02.2025;
- Ø n. 1 operatore di portineria a tempo pieno per tutto l'anno;
- Ø n. 1 operatore di portineria part-time dal 28.07.2025 al 31.08.2025;

### **PERSONALE ADDETTO AGLI AMBULATORI**

- Ø n. 1 Responsabile della struttura ambulatoriale sino al 31.03.2025;
- Ø n. 1 Direttore struttura ambulatori dall' 01.04.2025 al 31.12.2025;
- Ø n. 2 Addetti a tempo pieno ed indeterminato al servizio accettazione;
- Ø n. 1 Addetto al servizio di accettazione a tempo part time (30 ore settimanali) ed indeterminato
- Ø n. 1 infermiera professionale a tempo pieno;

## **IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI SICUREZZA E LA NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI, di cui al Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. – c.d. “Legge Privacy”, era stato adottato dal Consiglio di Amministrazione di questo Ente con atto deliberativo n. 31 in data 16.12.2005.

Annualmente, entro il termine di Legge previsto, sino all'anno 2012, tale documento veniva aggiornato mediante la revisione della sua check list di controllo.

A partire dall'anno 2013 questa materia rientra nelle competenze dell'Organo di Vigilanza, così come previsto dal Decreto Legislativo n. 231/2001 e s.m.i.

## Relazione di missione

L'Organo di Vigilanza è stato nominato nella persona del Dott. Roberto Iacopetti di Cremona, così come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 13.01.2015.

Il 25 Maggio 2018 sono entrate in vigore le nuove disposizioni introdotte dal Regolamento UE del 27 Aprile 2016 n. 679 in materia di protezione dei dati personali.

In attuazione a tali nuove disposizioni, il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 21 del 27 Aprile 2018, decideva di:

- incaricare ARBRA SERVICE s.r.l. – Via Cooperazione n. 6 – 26100 CREMONA – per tutte le prestazioni legate alla corretta e piena attuazione in questa Fondazione degli adempimenti attuativi del Regolamento UE del 27 Aprile 2016 n. 679 in materia di protezione dei dati personali, adempimenti sommariamente descritti nella premessa narrativa del presente atto;

- dare pieno mandato e facoltà al Direttore Generale di questa Fondazione per l'eventuale necessaria implementazione ed integrazione di questo incarico, di pari passo con l'evolversi della materia in questione e dei vari decreti attuativi che verranno emanati sul Regolamento Europeo di cui all'oggetto.

Con successiva deliberazione n. 22 del 27 Aprile 2018, il Consiglio formalmente decideva pure di:

- approvare il MODELLO ORGANIZZATIVO PER LA PROTEZIONE DEI DATI, attuativo del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dati personali, depositandolo agli atti di questa Amministrazione, modello che ha così sostituito l'attuale D.P.S., approvato ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196;

- approvare di conseguenza il PIANO FORMATIVO IN MATERIA DI PRIVACY contenuto nel suddetto documento;

- confermare il TITOLARE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI nella persona del Presidente – Legale Rappresentante della Fondazione Sig. Mario Cesare Berticelli;

- nominare il RESPONSABILE DEI TRATTAMENTI IN AREA AMMINISTRATIVA nella persona del Direttore Generale Dott. Paolo Maria Regonesi;

- nominare il RESPONSABILE DEI TRATTAMENTI IN AREA SANITARIA nella persona del Direttore Sanitario Dr.ssa Mariangela Ghisetti;

- nominare il RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI (D.P.O.) nella persona dell'O.D.V. Dott. Roberto Iacopetti;

- istituire i Registri delle attività di trattamento.

Dato che l'incarico quale RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI (D.P.O.), nella persona dell'O.D.V. Dott. Roberto Iacopetti, aveva scadenza il 25 Maggio 2020 e siccome questa Fondazione era pienamente soddisfatta del lavoro del Dott. Iacopetti quale D.P.O., lo abbiamo interpellato per il rinnovo di tale incarico e lo stesso ci ha proposto di far decadere questo incarico in scadenza, conferendogli medesimo incarico per la stessa durata del suo incarico quale Organismo di Vigilanza, cioè dal 1° Gennaio 2020 al 31 Dicembre 2024.

Il Consiglio di Amministrazione, pertanto, con delibera n. 13 in data 08 Maggio 2020, ha affidato al Dottor ROBERTO IACOPELTI l'incarico professionale di RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI (R.P.D.) di questa Fondazione Ospedale Caimi di Vailate (CR), secondo l'art. 37 del Regolamento UE n. 679/2016, per il periodo dal 1° Gennaio 2020 al 31 Dicembre 2024.

Con deliberazione n. 31/2022 in data 02 Agosto 2022, il Consiglio di Amministrazione ha incaricato il Presidente – Legale Rappresentante della Fondazione Caimi, P.I. Mario Cesare Berticelli di siglare il contratto di servizio con la società D. LOGICA SRLS valido dal 1° Luglio 2022 sino al 31 Dicembre 2027, per i seguenti servizi che il Dott. Roberto Iacopetti svolgerà per la Fondazione Caimi:

## Relazione di missione

- O.D.V. – ORGANISMO DI VIGILANZA ex D. Lgs. n. 231/2001
- ORGANO DI CONTROLLO ex art. D. Lgs. 03 Luglio 2017 n. 117
- RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI ex Regolamento UE 679/2016.

## VERIFICA QUALIFICA ONLUS

Dalla verifica di quanto previsto dalla Risoluzione nr. 146/E del 21.12.2006 e dalla Circolare nr. 48/E del 2004 emesse dall'Agenzia delle Entrate si può senz'altro affermare che la Fondazione ha mantenuto la qualifica di Onlus anche per l'anno 2025 avendo avuto in maggioranza prestazioni rese ad anziani che corrispondono una quota della retta inferiore al cinquanta per cento della retta stessa e prestazioni assistenziali e socio sanitarie rese a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta e documentata come grave.

La risoluzione oltre a ribadire che la finalità di solidarietà sociale si riscontra nel momento in cui la retta di ricovero praticata dalla O.N.L.U.S. non venga fatta gravare sull'ospite, oppure venga fatta gravare su quest'ultimo in misura inferiore alla metà del suo ammontare (si vedano le Ris. nr. 189/E dell'11 dicembre 2000 e n.48/E del 18 novembre 2004); riconduce nell'attività istituzionale delle case di riposo – Onlus l'attività di assistenza sociale e socio sanitaria eventualmente svolta nei confronti di "anziani non autosufficienti per i quali sussista una situazione di gravità, riconosciuta e documentata dalle Aziende Sanitarie locali che abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale e in quella di relazione"

Le prestazioni svolte ad anziani che versino in condizioni di non autosufficienza riconosciuta e documentata come grave può evincersi nella classificazione S.O.s.I.A. richiesta dal sistema Regionale Lombardo di tariffazione e remunerazione delle prestazioni nelle R.S.A., ritenendo che l'inserimento dell'anziano in una delle prime sei classi del sistema S.O.s.I.A., garantisca il sistema della non autosufficienza.

Nel corso dell'anno 2025 le giornate di presenza degli ospiti della R.S.A. presenti e classificati nelle diverse classi S.O.s.I.A., sono stati:

| CLASSE                        | NR. GIORNATE  | % SUL TOTALE DELLE GIORNATE |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1                             | 6.525         | 28,89%                      |
| 2                             | 0             | 0,00%                       |
| 3                             | 9.267         | 41,03%                      |
| 4                             | 374           | 1,66%                       |
| 5                             | 81            | 0,36%                       |
| 6                             | 0             | 0,00%                       |
| <b>TOTALE CLASSI DA 1 A 6</b> | <b>16.247</b> | <b>71,94%</b>               |
| 7                             | 4.543         | 20,12%                      |
| 8                             | 1.795         | 7,95%                       |
| <b>TOTALE CLASSI DA 7 A 8</b> | <b>6.338</b>  | <b>28,06%</b>               |
| <b>TOTALE GENERALE</b>        | <b>22.585</b> | <b>100,00%</b>              |

## Relazione di missione

Anche gli ospiti del C.D.I., pur essendo meno definibile la qualificazione di “non autosufficiente”, vengono considerati quali soggetti fragili e bisognosi di tutela sociale e sanitaria ai quali vengono fornite prestazioni sanitarie e riabilitative in regime diurno.

Sia per gli ospiti dell’R.S.A. che del C.D.I. si è valutato se le prestazioni rientrano nell’attività istituzionale o connessa secondo i criteri della circolare dell’Agenzia delle Entrate nr. 48/E del 18 novembre 2005.

La Fondazione inoltre svolge anche attività connesse.

Anche con riferimento alle attività connesse dopo un’attenta disamina dei costi della produzione ed i ricavi delle attività connesse si può affermare che la Fondazione ha mantenuto la qualifica di ONLUS per l’anno 2024 essendo il rapporto percentuale fra i ricavi delle attività connesse ed il totale dei costi di produzione risultato nei limiti previsti dalla normativa fiscale, in quanto i proventi delle attività connesse non superano il 66% delle spese complessive della Fondazione come evidenziato dal prospetto che segue:

| DESCRIZIONE                                      | ATTIVITA'           | ATTIVITA'           |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | ISTITUZIONALE       | CONNESSA            |
| rette R.S.A.                                     | 1.066.363,69        | 458.374,40          |
| contributo forfettario A.T.S. su R.S.A.          | 779.739,60          | 298.371,10          |
| rette da Comuni per degenti in R.S.A.            | 10.008,31           |                     |
| introito voucher ATS R.S.A. aperta               | 259.188,00          |                     |
| rette cure intermedie residenziali (CIR)         | 3.203.136,00        |                     |
| rette CIR in regime di solvenza                  |                     | 196.884,00          |
| rette da privati C.D.I.                          | 208.242,65          | -                   |
| rette da Comuni per utenti C.D.I.                | 3.360,15            | -                   |
| Contributo forfettario ATS su CDI                | 292.799,08          | -                   |
| proventi Poliambulatori                          |                     | 866.592,15          |
| proventi distributori bibite                     |                     | 8.000,00            |
| servizio pasti esterni                           |                     | 3.312,35            |
| proventi pasti Comune Vailate                    |                     | 32.424,00           |
| proventi pasti asilo nido                        |                     | 16.367,20           |
| attività libero profess. PSICOLOGIA              |                     | 1.421,00            |
| rimborsi assicurativi                            |                     | -                   |
| rimborsi vari attivi                             |                     | 8.302,02            |
| affitti Mini Alloggi Protetti e relativi servizi |                     | 73.851,57           |
| proventi da prestazioni C-DOM solvente           |                     | 640,00              |
| proventi ATS C-DOM a contratto                   | 133.839,31          | -                   |
| rimborso marche da bollo                         |                     | 6.373,30            |
| <b>TOTALE</b>                                    | <b>5.956.676,79</b> | <b>1.970.913,09</b> |

**Costi totali anno 2025 da bilancio ETS**

**8.667.334,00**

**Ricavi attività connessa**

**1.970.913,09**

**% attività connessa sui costi  
della Fondazione**

**22,74 %**

**(LIMITE = 66% dei costi)**



### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONE DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

*(punto n. 19 mod. C D.M. 5.03.2020)*

Il futuro prossimo della Fondazione si delinea come una fase di progressiva "normalizzazione" operativa e di consolidamento dei benefici derivanti dal massiccio piano di investimenti ultimato nel 2025. L'evoluzione della gestione per l'esercizio 2026 e i successivi si fonda sulla transizione dal regime di cantiere al pieno regime funzionale di una struttura tecnologicamente all'avanguardia. Sotto il profilo economico, la Fondazione prevede un sensibile miglioramento della marginalità operativa grazie alla duplice azione di abbattimento dei costi energetici, stimato in modo significativo a seguito dell'entrata a pieno regime degli impianti fotovoltaici e dell'isolamento termico, e del rilancio dell'unità di offerta poliambulatori.

Con la stabilizzazione di queste attività, la gestione ordinaria è proiettata a tornare verso avanzi di gestione comparabili ai trend degli anni precedenti, garantendo la necessaria copertura per il rimborso delle quote capitale del mutuo e, contemporaneamente, la disponibilità di risorse per il continuo miglioramento dei servizi assistenziali. Infine, il definitivo inquadramento come Ente del Terzo Settore (ETS) consentirà alla Fondazione di consolidare il proprio ruolo di "hub multiservizi" centrale per il benessere della comunità territoriale.

### **INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE**

*(punto n. 20 mod. C D.M. 5.03.2020)*

La Fondazione Caimi persegue le finalità statutarie attraverso le 6 UNITA' D'OFFERTA ed i servizi di RSA APERTA, di PASTI A DOMICILIO e di CERTIFICAZIONE D.S.A., come indicato nel punto 1 di questa relazione.

I principi ai quali si ispira la filosofia della Fondazione, che nell'erogazione di tutti i suoi servizi tiene conto:

- del rispetto dei diritti dell'Anziano;
- del corretto utilizzo delle risorse economiche, materiali ed umane, per addivenire per lo meno ad un pareggio di Bilancio, ammortamenti compresi, onde salvaguardare il Patrimonio;
- dell'efficacia e dell'efficienza nell'erogazione stessa;

sono:

- la persona al centro di tutte le cure, nel rispetto della sua dignità;
- la qualità dell'assistenza socio-sanitaria erogata, con la dovuta adeguatezza, senza accanimento terapeutico, nel rispetto della libertà individuale;
- la qualità della vita del cliente, offerta attraverso la migliore qualificazione professionale, rispettando la riservatezza e la libertà dell'individuo, con la familiarità ed il calore umano che devono caratterizzare la "presa in carico" e le relazioni umane, in un ambiente confortevole, lindo, ordinato, gradevole, nel quale sia apprezzato ogni lato dell'aspetto alberghiero (dalla ristorazione alla qualità della biancheria). Anche gli operatori addetti al servizio domiciliare di C-DOM ed R.S.A. APERTA dovranno sincerarsi che questa qualità sia garantita, comunicando agli interlocutori istituzionali eventuali criticità;

## Relazione di missione

- le relazioni interpersonali, devono essere caratterizzate dalla cortesia, dalla capacità di ascolto, dalla professionalità. Nel rispetto delle esigenze rappresentate dall'Utente, la Fondazione si impegna nel facilitare i rapporti con la comunità e le persone per lui significative.

**CONTRIBUTO DELLE ATTIVITA' DIVERSE AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE  
E INDICAZIONE DEL LORO CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE**

*(punto n. 21 mod. C D.M. 5.03.2020)*

La Fondazione gestisce anche le seguenti attività diverse (attività connessa ai fini delle Onlus) che rispetto alle attività di interesse generale non sono particolarmente rilevanti dal punto di vista economico rispetto ai ricavi complessivi della Fondazione.

Le attività diverse rispettano i limiti previsti dal D.M. 19/05/2021 nr. 107.

Le attività connesse costituiscono un servizio importante per il territorio e hanno una forte valenza sociale per i cittadini di Vailate e Comuni limitrofi e rientrano appieno nello spirito delle finalità statutarie dell'Ente.

Le 'Attività "diverse" gestita dalla Fondazione sono le seguenti:

i POLIAMBULATORI, che offrono prestazioni sia a Utenti esterni che agli Ospiti ed Utenti interni della Fondazione;

Il Servizio dei PASTI ESTERNI.

La suddetta classificazione nella voce delle attività diverse per l'attività dei poliambulatori è stata effettuata in ossequio alla normativa relativa alle Onlus ed alle istruzioni di predisposizione dello schema di Bilancio ETS.

Per il periodo durante il quale le Fondazioni Onlus risultano ancora iscritte al registro delle Onlus la classificazione dell'attività relativa ai poliambulatori sarà quella sopra descritta; successivamente all'iscrizione al Runt tale attività sarà ricompresa nelle attività di interesse generale in quanto rientrante nell'attività socio-sanitaria/sanitaria.

Per quanto riguarda il carattere secondario e strumentale fornito da parte delle attività connesse/diverse (voce B) del rendiconto gestionale) si evidenzia che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lett. b, del Regolamento concernente l'individuazione di criteri e limiti delle attività diverse approvato con Decreto Ministeriale n. 107 del 19.05.2021, i ricavi di dette attività non sono superiori al 30% delle entrate complessive e non sono superiori al 66% dei costi complessivi fatti registrare dalla Fondazione nell'esercizio 2025:

| <b>Ricavi attività<br/><br/>diverse</b> | <b>Ricavi complessivi</b> | <b>%</b> |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------|
| € 1.016.739                             | € 8.705.778               | 11,68%   |

## Relazione di missione

| Ricavi attività<br><br>diverse | Costi complessivi | %      |
|--------------------------------|-------------------|--------|
| € 1.016.739                    | € 8.667.334       | 11,73% |

## Relazione di missione, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

VAILATE, 23/04/2026

## PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Il Presidente**

NICOLA MARCELLA MARGHERITA

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI

Sede in Vailate (CR), Via Caimi nr. 21 - Patrimonio originario € 9.738.900,00  
Codice fiscale e Iscrizione Registro Imprese di Cremona 00305030199 – R.E.A. nr. 163396

## **Relazione del revisore indipendente sul bilancio al 31/12/2025 ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Signori Consiglieri,

il Revisore Legale incaricato del controllo contabile è tenuto ad esprimere con apposita relazione un giudizio sul bilancio di esercizio, e a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri, nonché fare osservazioni e proposte in ordine al bilancio stesso ed alla sua approvazione.

### **Parte A) Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### ***Giudizio***

Ho svolto la revisione contabile della bozza del bilancio d'esercizio della "Fondazione Ospedale Caimi", costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data e dalla relazione di missione predisposti in conformità a quanto disposto dal D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall' OIC ETS 35.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della "Fondazione Ospedale Caimi – Onlus" al 31/12/2025, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in linea ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) pur non essendo la nomina di revisore effettuata ai sensi del D.Lgs 27 gennaio 2010 nr. 39. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

#### ***Responsabilità dell'organo amministrativo per il bilancio d'esercizio***

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio

d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in linea ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Non sono state rilevate incertezze significative relativamente alla capacità della Fondazione di continuare ad operare come una entità in funzionamento, la regolarità della continuità gestionale e finanziaria è una garanzia della solidità e dell'affidabilità della Fondazione e riguarda tutte le attività sanitarie e socio sanitarie in capo alla stessa.

In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.

Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori della "Fondazione Ospedale Caimi – Onlus" sono responsabili per la predisposizione della relazione di missione della "Fondazione Ospedale Caimi" al 31/12/2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione di missione della Fondazione Ospedale Caimi", con il bilancio d'esercizio della

“Fondazione Ospedale Caimi” al 31/12/2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione di missione “della Fondazione Ospedale Caimi”, è coerente con il bilancio d’esercizio della “Fondazione Ospedale Caimi al 31/12/2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all’art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione della Fondazione e del relativo contesto acquisite nel corso dell’attività di revisione, non ho nulla da riportare.

**Parte B): Relazione al bilancio ex 2429, secondo comma C.C.**

Nel corso dell’esercizio chiuso il 31 dicembre 2025 l’attività del Revisore Legale è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

**B1) Attività di Vigilanza ai sensi art. 2403 e ss. c.c. e Codice Terzo Settore**

- ho vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare, sull’adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; ho inoltre monitorato l’osservanza delle disposizioni di cui all’art. 5 del codice del Terzo Settore, inerente all’obbligo di svolgimento in via principale di una o più attività di interesse generale, all’art. 6, inerente il rispetto dei limiti di svolgimento di attività diverse.

La Fondazione effettua attività diverse previste dall’art. 6 del codice del terzo Settore rispettando i limiti previsti dal D.M. 19/05/2021 nr. 107 come indicato nella relazione di missione.

- ho partecipato alle adunanze del Consiglio di amministrazione, per le quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l’integrità del patrimonio sociale.

- ho ottenuto dagli Amministratori e dal Direttore Generale durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C.

Nel corso dell’esercizio non sono stati rilasciati dal revisore pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell’esercizio non ho effettuato segnalazioni all’organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 25-octies d.lgs 12 gennaio 2019, n.14 e non sono pervenute segnalazione da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell’attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Ho preso visione della relazione dell’Organismo di Vigilanza relativa all’esercizio 2025 e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

**B2) Osservazioni in ordine al bilancio d’esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell’art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell’art. 2426 C.C., punto 5, non risulta siano state effettuate iscrizioni nell’attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo.

Ai sensi dell’art. 2426 C.C., punto 6 non risulta siano state effettuate iscrizioni nell’attivo dello stato patrimoniale di costi per avviamento.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente

relazione.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il revisore dei conti propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli stessi amministratori, che evidenzia un avanzo d'esercizio di euro 14.266.

Il revisore concorda con la proposta di destinazione dell'avanzo d'esercizio mediante accantonamento per pari importo al "Fondo di Riserva non distribuibile" fatta dagli amministratori nella relazione di missione

Crema, 20 aprile 2026

**IL REVISORE LEGALE**

*Dario Davide Donida\**

*\*Iscritto al Registro dei Revisori Legali al nr. 20.899*

*\*Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cremona al nr. 334/A*

# FONDAZIONE OSPEDALE CAIMI ONLUS

Sede in Vailate (CR), Via Caimi nr. 21 - Patrimonio originario € 9.738.900,00  
Codice fiscale e Iscrizione Registro Imprese di Cremona 00305030199 – R.E.A. nr. 163396

## Relazione del revisore indipendente sulla Situazione Patrimoniale al 31/12/2025

Il sottoscritto in qualità di Revisore Legale della Fondazione Ospedale Caimi - Onlus ha esaminato la situazione patrimoniale della Fondazione alla data del 31/12/2025, predisposta in conformità a quanto disposto dal D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall' OIC ETS 35.

### Verifiche svolte

Ai fini del rilascio della presente relazione sono state svolte le seguenti verifiche.

- Riscontro della corrispondenza tra la situazione patrimoniale e le scritture contabili dell'ente;
- Verifica della sussistenza e della disponibilità della liquidità e degli altri elementi patrimoniali indicati;
- Valutazione della congruità dei criteri di valutazione adottati per la determinazione della situazione patrimoniale alla data del 31/12/2025;
- Verifica dell'assenza di passività o vincoli che possano incidere sulla disponibilità del patrimonio della Fondazione alla data del 31/12/2025.

### Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate Il Revisore Legale attesta che:

- la situazione patrimoniale della Fondazione Ospedale Caimi - Onlus alla data del 31/12/2025 risulta redatta in modo conforme alle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione Patrimoniale della Fondazione a tale data;
- il Patrimonio Netto, come risultante dalla situazione patrimoniale alla data del 31/12/2025, ammonta a complessivi euro 16.968.670 (euro sedicimilioninovecentosessantottomila-seicentosettanta);
- non sono emerse, nel corso delle verifiche, situazioni che possano pregiudicare la veridicità e la correttezza del Patrimonio della Fondazione così come risultante dalla situazione patrimoniale al 31/12/2025.

Crema, 10 marzo 2026

### IL REVISORE LEGALE

*Dario Davide Donida\**

*\*Iscritto al Registro dei Revisori Legali al nr. 20.899*

*\*Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cremona al nr. 334/A*