

# **Fondazione Ospedale Caimi ONLUS**

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

Tel. 0363 84020 - Fax 0363 340373

E-mail: [caimi@fondazionecaimi.it](mailto:caimi@fondazionecaimi.it)

[www.fondazionecaimi.it](http://www.fondazionecaimi.it)

P.I. 00305030199

## **R E G O L A M E N T O**

dell'unità d'offerta

# **MINI ALLOGGI PROTETTI**

**APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 05 DICEMBRE 2017**

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## Definizione dell'Unità d'offerta MINI ALLOGGI PROTETTI

**I Mini Alloggi Protetti** si qualificano come servizi collegati con una rete di assistenza continua di carattere sanitario e socio-assistenziale, in alternativa al ricovero nelle Residenze Sanitario-Assistenziale per anziani.

**Utenti** dei Mini Alloggi Protetti sono **PERSONE ANZIANE**, a vario livello di dipendenza, dal soggetto autosufficiente con problematiche di ordine prevalentemente sociale e psicologico che necessita di un modesto livello di protezione sanitaria, al soggetto parzialmente autosufficiente.

**SONO ESCLUSI** gli anziani totalmente non autosufficienti, per i quali la struttura idonea resta la R.S.A.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **REGOLAMENTO MINI ALLOGGI PROTETTI**

### **ART. 1 - DEFINIZIONE E FINALITA'**

I MINI ALLOGGI PROTETTI, definiti come insieme di alloggi aventi peculiari caratteristiche architettoniche, di sicurezza e di igiene, si affiancano agli altri servizi di welfare già attivi nella Fondazione rivolti alle persone anziane e si pongono l'obiettivo di dare all'anziano la possibilità di condurre una esistenza il più possibile normale, decidendo della propria vita e mantenendo rapporti sociali. L'anziano con lieve inabilità potrà quindi assicurarsi la privacy e l'indipendenza dell'abitazione privata, con la possibilità di usufruire di tutti i servizi sociali, assistenziali e sanitari erogati dalla R.S.A., dalle C.I.R., dal C.D.I., dagli AMBULATORI e da ogni altra unità d'offerta attiva nella Fondazione.

### **ART. 2 - LOCALI E SPAZI**

I Mini Alloggi Protetti, in numero di 6, sono ubicati nello stabile di Via Martiri della Libertà al numero civico 10, al primo piano dell'edificio principale adibito a R.S.A. e C.D.I.

Ogni alloggio è composto da una camera con due posti letto, un bagno, un locale soggiorno con parete attrezzata a cucina; l'alloggio è completamente arredato. Una sala lettura e una sala polivalente sono in comune ai 6 Mini Alloggi.

Ogni appartamento può alloggiare fino a due Utenti.

Per ogni alloggio sono garantiti impianto di riscaldamento, condizionamento, acqua, illuminazione, prese elettriche e TV, cucina elettrica, lavatrice e citofono indipendente.

I Mini Alloggi protetti sono dotati di un ingresso indipendente e di un ascensore.

La loro collocazione all'interno del perimetro della R.S.A. consente inoltre la fruizione dei seguenti spazi e servizi comuni:

- giardino
- bar
- lavanderia, gestita direttamente dalla Fondazione
- chiesa
- uffici amministrativi
- poliambulatori
- palestra
- locale parrucchiere, barbiere, podologo
- sale polivalenti del C.D.I.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **ART. 3 - TIPOLOGIA DI UTENZA**

- 1) I fruitori potenziali del servizio sono:
  - anziani soli o in coppia con insicurezze tipiche dell'età avanzata, dove il "vivere solo" non è consigliato ma dove non è suggerito neppure un ricovero in R.S.A.;
  - anziani soli o coppie di anziani che presentano limitata autonomia tale da ritenere inadeguata e incompleta l'assistenza domiciliare erogata dai servizi sociali e rendere necessario il supporto di personale esterno nella gestione familiare;
  - anziani soli o coppie di anziani con un serio disagio abitativo in quanto presenti, nella loro abitazione, barriere architettoniche non risolvibili;
  - persone di norma in età superiore ai 65 anni, a parte eventuale deroga concessa dalle Direzioni Generale e Sanitaria della Fondazione per casi di particolare necessità.
- 2) Non sono ammissibili persone con elevate esigenze clinico-assistenziali né persone con problematiche psichiatriche attive o di demenza associata a gravi disturbi comportamentali, né persone in età giovane con disabilità psichiche.
- 3) I Mini alloggi Protetti sono destinati ad accogliere con priorità i soggetti richiedenti e residenti nel Comune di Vailate, in secondo luogo residenti nel distretto cremasco, poi tutti gli altri richiedenti.

## **ART. 4 - PROCEDURE DI AMMISSIONE**

- 1) La domanda per l'accesso ai Mini Alloggi Protetti deve essere presentata agli uffici amministrativi tramite un modulo da compilare a cura dell'interessato, composto da varie sezioni:
  - condizione sociale del richiedente (se vive solo o con familiari, caratteristiche dell'attuale alloggio con particolare riguardo alla presenza di barriere architettoniche);
  - condizione sanitaria, risultante da un certificato da compilare a cura del Medico di Medicina Generale, c.d. Medico di base;
  - impegno al pagamento della retta.
- 2) La domanda, con gli allegati richiesti, viene inserita a tutti gli effetti nella lista cronologica della Fondazione.  
L'alloggio viene assegnato su decisione dell'Amministrazione della Fondazione, in base alla disponibilità degli alloggi stessi.
- 3) L'interessato e i familiari (accompagnati da un Responsabile della Fondazione) possono visitare sia il mini alloggio che gli spazi comuni, al fine di poter meglio valutare la propria scelta.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **ART. 5 - LE MODALITA' PER L'ACCESSO**

L'accesso ai Mini Alloggi Protetti è regolato dal presente Regolamento.

La Fondazione Ospedale Caimi Onlus è dotata di un Ufficio Ricoveri presso il quale è possibile ricevere ogni informazione - anche per via telefonica - e richiedere, se necessario, l'invio tramite posta o fax della modulistica per l'accesso all'unità d'offerta (Tel. 0363 84020 - Fax 0363 340373 - Mail [caimi@fondazionecaimi.it](mailto:caimi@fondazionecaimi.it)).

L'orario di apertura dell'Ufficio Ricoveri è il seguente:

- dal lunedì al venerdì : dalle ore 8,30 alle ore 17,30
- il sabato : dalle ore 08.30 alle ore 11.30.

### Sub 1)

#### **Per l'inserimento in lista d'attesa:**

Compilazione e consegna all'Ufficio Ricoveri della domanda, su modulo fornito dall'Ufficio stesso.

Come detto, tutta la modulistica è disponibile presso l'Ufficio Ricoveri della Fondazione e potrà essere inviata anche via posta, fax o mail alle persone impossibilitate al ritiro.

### Sub 2)

#### **Per l'accettazione:**

- a) L'accesso degli Utenti dei Mini Alloggi Protetti può avvenire tutti i giorni, in data e ora concordati con l'Amministrazione e con preavviso adeguato rispetto alla data di ingresso. Qualora l'Utente rinvii l'ingresso rispetto alla data della conferma, lo stesso è tenuto al pagamento della retta da tale data sino al momento dell'effettivo ingresso.
- b) All'atto dell'ingresso l'Utente o il familiare di riferimento sottoscrivono l'impegnativa di ammissione, con la quale dichiarano di accettare tutte le condizioni ed i regolamenti vigenti e si impegnano a pagare in via posticipata la retta con cadenza mensile, pena l'immediata dimissione.  
L'Ospite dovrà inoltre fornire all'Ufficio Ricoveri la documentazione di cui al seguente punto d).
- c) L'Utente all'atto della sottoscrizione dell'impegnativa di ammissione dovrà versare un deposito cauzionale fisso pari a 30 (trenta) giorni di affitto.
- d) L'Utente all'atto della sottoscrizione dell'impegnativa di ammissione dovrà consegnare all'Ufficio Ricoveri:
  - Certificato rilasciato dal Medico curante, che attesti le condizioni sanitarie dell'Utente stesso;
  - Fotocopia della sua carta di identità e della tessera sanitaria nel formato C.R.S.;
  - Versamento del deposito cauzionale fisso, pari a 30 (trenta) giorni di affitto.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **ART. 6 - RETTA**

L'affitto giornaliero ed il costo dei servizi posti a carico dell'Utente, per ogni appartamento, sono determinati ogni anno con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

La relativa fatturazione dovrà essere pagata entro il giorno 10 del mese successivo a quello di riferimento, mediante bonifico bancario sul conto corrente della Fondazione dell'importo esatto risultante dalla fattura in bozza che viene consegnata dalla Amministrazione.

Ricevuto il pagamento, l'Amministrazione rilascia la relativa fattura definitiva quietanzata.

L'affitto mensile per persona singola, per coniugi o per due persone non legate da vincoli di parentela ed il costo dei servizi vari è determinato come da allegato 1 al presente Regolamento, di cui all'ultima pagina.

## **ART. 7 - ORARI**

Le visite agli Utenti dei mini alloggi protetti sono consentite ininterrottamente dalle ore 08.30 alle ore 20.00. Nel caso in cui l'alloggio sia occupato da una sola persona è possibile, in casi eccezionali di assistenza o compagnia, il pernottamento di un parente o persone di sua fiducia, previo avviso anticipato ed obbligatorio alla Fondazione, cui va comunicato il nominativo della seconda persona e la decorrenza della sua presenza.

Per tale presenza durante le ore notturne è dovuta dall'Utente alla Amministrazione una quota, determinata come da allegato n. 1 al presente Regolamento, riportato in ultima pagina.

## **ART. 8 - RESPONSABILITA'**

Ogni alloggio è dotato di una serratura individuale, una copia della chiave di accesso di ogni singolo alloggio sarà custodita presso la Fondazione per consentire l'accesso al personale dipendente in caso di urgenza /necessità.

L'Amministrazione non risponde dell'eventuale furto di oggetti preziosi e denaro avvenuto nell'appartamento.

## **ART. 9 - REGOLE DA OSSERVARE DURANTE LA PERMANENZA**

Gli Utenti dei Mini Alloggi Protetti sono tenuti a:

- osservare il presente Regolamento;
- mantenere in buono stato gli arredi e le attrezzature;
- segnalare prontamente al personale eventuali guasti agli impianti, evitando la manomissione degli stessi;
- consentire l'ingresso nell'alloggio al personale della manutenzione e/o amministrativo e sanitario della Fondazione;
- risarcire l'Amministrazione dei danni eventualmente recati a persone o cose per propria incuria o trascuratezza.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **ART. 10 - DIMISSIONI**

- 1) Ciascun Utente può, dietro sua richiesta, cessare di occupare l'alloggio assegnato dandone preavviso di almeno 15 giorni all'Amministrazione. Inoltre l'Utente potrà essere allontanato, con provvedimento di urgenza, a firma del Direttore Generale e Sanitario della Fondazione, provvedimento valutato di volta in volta, qualora:
  - tenga una condotta incompatibile con la vita comunitaria
  - commetta gravi infrazioni al presente regolamento
  - crei, sia per sua responsabilità che per quella dei suoi famigliari, turbamento alla normale attività dei Mini Alloggi
  - risulti moroso per almeno due mensilità
  - risulti non più autosufficiente e venga ritenuto persona bisognosa di assistenza continua e più idonea al ricovero in R.S.A.
- 2) L'Alloggio deve essere lasciato in buone condizioni, libero da ogni arredo suppellettile di proprietà dell'Utente. Eventuali danni all'abitazione o agli arredi in dotazione verranno addebitati sulla fattura dell'ultimo pagamento, così come verrà addebitato su tale fattura ogni costo sostenuto alla Amministrazione per il ripristino alle condizioni iniziali di tutto l'alloggio, dei suoi arredi e di tutto quanto di proprietà della Fondazione è in esso contenuto oltre che il costo per la pulizia, tinteggiatura e risanamento finale.

<b>I SERVIZI E LE PRESTAZIONI EROGATE AGLI UTENTI DEI MINI ALLOGGI PROTETTI</b>
---

La Fondazione Ospedale Caimi Onlus di Vailate eroga agli Utenti dei Mini Alloggi Protetti i seguenti servizi:

## **ART. 11 - SERVIZI GENERALI**

- 1) Alloggio composto da: cucina - soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto.
- 2) Arredo completo di tutto l'Alloggio.
- 3) Utenze: energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento, condizionamento, canone RAI. Sono escluse le utenze telefoniche e/o per Internet, per le quali l'Utente deve stipulare autonomo contratto di telefonia a suo nome.
- 4) Biancheria piana da letto consistente in: lenzuola, traversa, federe, copriletto. Gli Utenti possono comunque scegliere di utilizzare la propria biancheria da letto. Questo non comporta alcuna variazione del costo fisso della retta.
- 5) Spazi in comune ai 6 Mini Alloggi: sala lettura e salottino TV.
- 6) Servizio di manutenzione e piccole riparazioni dell'alloggio e degli arredi e attrezzature in dotazione.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **ART. 12 – SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Il servizio Amministrativo è svolto nel rispetto di tutte le normative nazionali e regionali.

Il servizio Amministrativo per gli Utenti dei Mini Alloggi Protetti è svolto con le stesse modalità, competenze, personale ed organizzazione previsti per le R.S.A., per le C.I.R., per il Centro Diurno Integrato e per ogni altra unità d'offerta della Fondazione.

Gli stessi Uffici gestiscono, per i Mini Alloggi:

- Lista di attesa
- Ammissione
- Fatturazione rette, affitti e servizi
- Contabilità
- Gestione del personale.

## **ART. 13 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

La Fondazione garantisce il servizio di piccola manutenzione e riparazione degli impianti e arredi in dotazione.

Vengono garantite le seguenti prestazioni:

- + Manutenzione e piccole riparazioni dei locali, impianti, arredi
- + Approvvigionamento del materiale di consumo
- + Trasporto della raccolta differenziata dei rifiuti (effettuata dall'Utente) nella zona ecologica della Fondazione.

## **ART. 14 - SERVIZI ACCESSORI**

Gli Utenti dei Mini Alloggi Protetti possono accedere ai servizi accessori su richiesta individuale ed a libera scelta. Il costo dei servizi accessori costituisce la parte variabile della retta secondo l'uso effettivo degli stessi e così come riportato nell'allegato 1 – ultima pagina del presente regolamento.

I servizi accessori di ristorazione – lavanderia e guardaroba – pulizia possono essere richiesti dall'Utente o ne può essere richiesta la loro cessazione liberamente, con preavviso agli Uffici Amministrativi di almeno dieci giorni, sia per il loro avvio che per la loro cessazione.






# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **Servizio ristorazione**

La Fondazione Ospedale Caimi garantisce agli Utenti, su esplicita richiesta, la preparazione, il confezionamento e la consegna dei pasti nell'Alloggio dell'Utente. Il servizio viene erogato con le stesse modalità e con le stesse caratteristiche previste per le C.I.R., la R.S.A. e per il C.D.I. Non sono previste diete personalizzate o particolari.

Il servizio comprende:

-  Colazione
-  Pranzo
-  Cena

Il menu' tipo e l'andamento stagionale delle preparazioni sono identiche a quelle previste per la R.S.A., per le C.I.R. e per il C.D.I. della Fondazione.

Il costo delle colazioni, dei pranzi e delle cene è determinato come da allegato 1 – ultima pagina del presente Regolamento.

La fatturazione avviene in base a quanto effettivamente somministrato dalla cucina all'Utente nel corso del mese precedente (n. delle colazioni, dei pranzi, delle cene somministrate x il loro singolo costo).

## **Servizio lavanderia e guardaroba**

Viene garantito agli Utenti dei Mini Alloggi il servizio di lavanderia della biancheria da letto. Il cambio viene effettuato con cadenza settimanale. Il servizio è garantito con le stesse modalità e caratteristiche previste per la R.S.A. ed il suo costo è già compreso nell'affitto giornaliero, senza oneri aggiuntivi.

Solo su esplicita richiesta dell'Utente e con oneri a carico dello stesso non compresi nell'affitto giornaliero, viene gestito in loco, presso la lavanderia e guardaroba della Fondazione, il servizio di lavaggio e stiratura degli indumenti personali degli Utenti. Gli indumenti personali vengono ritirati dal personale di lavanderia e guardaroba in n. di tre ritiri massimi settimanali e vengono poi lavati e stirati e restituiti nel termine massimo di giorni 3 dal loro ritiro.

Restano esclusi da questo servizio i capi che richiedono un lavaggio a secco.

Il costo del servizio lavanderia e guardaroba è determinato come da allegato 1 – ultima pagina del presente Regolamento.

Il costo del servizio è fatturato per giorno di occupazione dell'Alloggio, indipendentemente dal numero o quantità di ritiri e successiva consegna di biancheria lavata e stirata, ed in caso di assenza dell'Utente dall'Alloggio per ricovero ospedaliero, vacanza (non inferiore a 7 giorni) o altro, la quota giornaliera relativa a questo servizio non è dovuta per i giorni effettivi di assenza.

# **Fondazione Ospedale Caimi ONLUS**

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **Servizio di pulizia**

La Fondazione garantisce il servizio di pulizia di tutti i locali dei Mini Alloggi. Gli addetti al servizio svolgono le operazioni di pulizia ordinaria mediante 3 interventi settimanali, esclusi i festivi e festivi infrasettimanali. Il servizio viene svolto su esplicita richiesta dell'Utente, con oneri a proprio carico. Il Personale incaricato del servizio di pulizia sarà dotato di tutte le attrezzature e prodotti necessari, sarà personale assicurato e dipendente della Cooperativa incaricata del servizio all'interno della Fondazione.

L'Utente dei Mini Alloggi potrà comunque incaricare personale di sua fiducia allo svolgimento del servizio pulizia nell'alloggio, con oneri e responsabilità interamente a proprio carico.

Il costo del servizio pulizia è determinato come da allegato 1 – ultima pagina del presente Regolamento.

Il costo del servizio è fatturato per giorno di occupazione dell'Alloggio, indipendentemente dal numero di interventi di pulizia effettuati, ed in caso di assenza dell'Utente dall'Alloggio per ricovero ospedaliero, vacanza (non inferiore a 7 giorni) o altro, la quota giornaliera relativa a questo servizio non è dovuta per i giorni effettivi di assenza.

## **Servizio parrucchiere e barbiere**

E' garantita la messa a disposizione di un locale adibito al servizio di parrucchiere e barbiere all'interno del C.D.I. della Fondazione. L'Utente al bisogno chiederà la prestazione a persona di sua fiducia con costi e responsabilità a proprio carico.

## **Assistenza spirituale**

La Fondazione è dotata di una Cappella interna dove viene celebrata la S. Messa. Gli Utenti dei Mini Alloggi Protetti possono accedere ai momenti pastorali e all'Assistenza Spirituale offerti dalla Parrocchia di Vailate all'interno della Fondazione.

## **ART. 15 - GLI STRUMENTI OPERATIVI**

I servizi agli Utenti dei Mini Alloggi Protetti sono erogati avvalendosi di strumenti operativi atti a garantire la qualità e la conformità ai principi regionali. Secondo le indicazioni nazionali e regionali, la Fondazione Ospedale Caimi Onlus ha adottato tutti i previsti strumenti operativi e di organizzazione delle risorse.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

## **ART. 16 - IL COSTO DELLA RETTA**

La retta dei Mini Alloggi Protetti si compone:

- di una parte fissa, che corrisponde all'affitto giornaliero, dovuto comunque, e senza riduzioni, anche durante eventuali periodi di assenza per ricovero ospedaliero, vacanza o altro dell'Utente
- di una parte variabile, dovuta per gli eventuali servizi accessori, così come meglio precisato al precedente articolo 14 del presente regolamento.

I costi fissi della retta sono riferiti ad un solo Utente. In caso di utilizzo dell'alloggio da parte di due Utenti il costo complessivo giornaliero sarà uguale al costo fisso di un Utente + il 50%, mentre i costi accessori saranno a carico anche del secondo Utente per intero, in base all'utilizzo effettivo e fatturati come meglio precisato al precedente articolo 14.

In questo caso per secondo Utente, si intende un Utente che risiede nell'Alloggio in forma stabile, per tutte le ore del giorno e della notte.

E' dovuta invece dall'Utente una quota aggiuntiva a notte in caso di presenza nell'Alloggio di un congiunto, o comunque una persona di compagnia, per le sole ore notturne.

La retta deve essere pagata previa ricevuta di fattura in bozza, entro il giorno 10 del mese successivo a quello di riferimento, mediante bonifico sul conto corrente bancario della Fondazione.

Ricevuto il pagamento, la Fondazione rilascia regolare fattura quietanzata.

Il costo della eventuale marca da bollo competente viene conteggiato in fattura ed è a carico dell'Utente.

Nella pagina seguente, ultima pagina e allegato 1 al presente Regolamento, sono riportati i costi fissi e variabili per l'utenza dei Mini Alloggi Protetti, così come fissati annualmente dal Consiglio di Amministrazione.

# Fondazione Ospedale Caimi ONLUS

26019 Vailate (Cremona) - Via Caimi, 21

Allegato n. 1 – ultima pagina del Regolamento  
Mini Alloggi Protetti – rev. 05.12.2017

La seguente tabella riepiloga la composizione delle rette per gli Utenti dei Mini Alloggi Protetti relativamente all'anno 2018 (deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 05 Dicembre 2017):

## **Per 1 utente**

Costi Fissi	Pulizia appartamento	Colazione	Pranzo	Cena	Lavanderia	Totale	Totale Mensile (calcolato su mese di 30 gg.)
€ 18,00						€ 18,00	€ 540,00
€ 18,00	€ 5,00					€ 23,00	€ 690,00
€ 18,00	€ 5,00	€ 2,00				€ 25,00	€ 750,00
€ 18,00	€ 5,00	€ 2,00	€ 6,00			€ 31,00	€ 930,00
€ 18,00	€ 5,00	€ 2,00	€ 6,00	€ 5,00		€ 36,00	€ 1.080,00
€ 18,00	€ 5,00	€ 2,00	€ 6,00	€ 5,00	€ 3,00	€ 39,00	€ 1.170,00

E' dovuta dall'Utente una quota aggiuntiva di Euro 5,00.=. a notte in caso di presenza nell'Alloggio di un congiunto, o comunque una persona di compagnia, per le sole ore notturne.

## **Per 2 utenti**

Costi Fissi	Pulizia appartamento	Colazione	Pranzo	Cena	Lavanderia	Totale	Totale Mensile (calcolato su mese di 30 gg.)
€ 28,00						€ 28,00	€ 840,00
€ 28,00	€ 5,00					€ 32,00	€ 990,00
€ 28,00	€ 5,00	€ 4,00				€ 37,00	€ 1.110,00
€ 28,00	€ 5,00	€ 4,00	€ 12,00			€ 49,00	€ 1.470,00
€ 28,00	€ 5,00	€ 4,00	€ 12,00	€ 10,00	€ 6,00	€ 65,00	€ 1.950,00